

Norvestia Abp BÖRSMEDDELANDE 12.11.2004 kl. 17.00 1(2)

NORVESTIAS SUBSTANS ÖKADE MED 1,0 % I OKTOBER

|                                      |        |                    |
|--------------------------------------|--------|--------------------|
| Substansförändring, 1 månad          | +1,0 % |                    |
| Substansförändring från årets början | +7,3 % | (dividendjusterad) |
| Substansförändring, 12 månader       | +9,3 % | (dividendjusterad) |

| SUBSTANS/AKTIE, euro | 31.10.2004 | 30.9.2004 | 31.12.2003 |
|----------------------|------------|-----------|------------|
| Före latent skatt    | 21,90      | 21,67     | 21,87      |
| Efter latent skatt   | 20,95      | 20,75     | 21,02      |

| TILLGÅNGAR       | milj. e | milj. e | milj. e |
|------------------|---------|---------|---------|
| BESTÅENDE AKTIVA | 0,0     | 0,1     | 0,1     |

RÖRLIGA AKTIVA

|                         |       |       |       |
|-------------------------|-------|-------|-------|
| Omsättningstillgångar   | 154,4 | 155,5 | 110,0 |
| Finansieringstillgångar | 16,1  | 13,1  | 38,7  |
| TILLGÅNGAR SAMMANLAGT   | 170,5 | 168,7 | 148,8 |

|                                |       |       |       |
|--------------------------------|-------|-------|-------|
| Kortfristigt främmande kapital | -22,1 | -21,8 | -1,6  |
| SUBSTANS BRUTTO                | 148,4 | 146,9 | 147,2 |

|                 |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|
| Minoritetsandel | -36,6 | -36,3 | -35,5 |
|-----------------|-------|-------|-------|

|                            |       |       |       |
|----------------------------|-------|-------|-------|
| SUBSTANS FÖRE LATENT SKATT | 111,8 | 110,6 | 111,7 |
| Latent skatt               | -4,8  | -4,7  | -4,4  |

|                             |       |       |       |
|-----------------------------|-------|-------|-------|
| SUBSTANS EFTER LATENT SKATT | 107,0 | 105,9 | 107,3 |
|-----------------------------|-------|-------|-------|

Aktiernas antal 5 105 520 st

KALKYLERINGSPRINCIPER

Offentligt noterade värdepapper, placeringsfonder och derivat-instrument har värderats till den sista avslutskursen. I fall att det inte funnits någon sista avslutskurs, har köpnoteringen använts. Onoterade aktier och andelar har värderats till anskaffningsutgiften eller det sannolika försäljningspriset ifall det senare är lägre än anskaffningsutgiften.

Latent skatt utgör 29 % av övervärdet som är skillnaden mellan marknadsvärdet och det bokförda värdet. Norvestia har likväl estimerat att högst 30 % av moderbolagets övervärden kommer att realiseras under år 2004. 70 % av Norvestias latent skatt på orealiserade övervärden har därför beräknats enligt en skatteprocent på 26 % p.g.a. den nya skattelagen som träder i kraft från början av år 2005. Kalkylerings-sättet minskar på den latent skatten med 0,4 milj. euro.

I Neomarkka ställs obokade latent skattefordringar mot latent skatteskuld på övervärden med samma belopp. Den latent skatten på övervärdena i Neomarkka uppgår till 1,4 milj. euro, varav Norvestias andel utgör 0,5 milj. euro.

Norvestia Abp BÖRSMEDDELANDE 12.11.2004 kl. 17.00 2(2)

Högaktningsfullt

Norvestia Abp

Juha Kasanen  
verkställande direktör

DISTRIBUERING  
Helsingfors Börs  
Centrala kommunikationsmedier  
[www.norvestia.fi](http://www.norvestia.fi)