

Norvestia Abp BÖRSMEDDELANDE 10.12.2004 kl. 14.45 1(2)

NORVESTIAS SUBSTANS ÖKADE MED 3,8 % I NOVEMBER

|                                      |         |                    |
|--------------------------------------|---------|--------------------|
| Substansförändring, 1 månad          | +3,8 %  |                    |
| Substansförändring från årets början | +11,0 % | (dividendjusterad) |
| Substansförändring, 12 månader       | +11,2 % | (dividendjusterad) |

| SUBSTANS/AKTIE, euro | 30.11.2004 | 31.10.2004 | 31.12.2003 |
|----------------------|------------|------------|------------|
| Före latent skatt    | 23,18      | 21,90      | 21,87      |
| Efter latent skatt   | 21,74      | 20,95      | 21,02      |

| TILLGÅNGAR       | milj. e | milj. e | milj. e |
|------------------|---------|---------|---------|
| BESTÅENDE AKTIVA | 0,0     | 0,0     | 0,1     |

RÖRLIGA AKTIVA

|                         |       |       |       |
|-------------------------|-------|-------|-------|
| Omsättningstillgångar   | 167,8 | 154,4 | 110,0 |
| Finansieringstillgångar | 20,8  | 16,1  | 38,7  |
| TILLGÅNGAR SAMMANLAGT   | 188,6 | 170,5 | 148,8 |

|                                |       |       |       |
|--------------------------------|-------|-------|-------|
| Kortfristigt främmande kapital | -32,5 | -22,1 | -1,6  |
| SUBSTANS BRUTTO                | 156,1 | 148,4 | 147,2 |

|                 |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|
| Minoritetsandel | -37,7 | -36,6 | -35,5 |
|-----------------|-------|-------|-------|

|                            |       |       |       |
|----------------------------|-------|-------|-------|
| SUBSTANS FÖRE LATENT SKATT | 118,4 | 111,8 | 111,7 |
| Latent skatt               | -7,4  | -4,8  | -4,4  |

|                             |       |       |       |
|-----------------------------|-------|-------|-------|
| SUBSTANS EFTER LATENT SKATT | 111,0 | 107,0 | 107,3 |
|-----------------------------|-------|-------|-------|

Aktiernas antal 5 105 520 st  
(Till följd av fondemissionen 9.12.2004 fördubblades antalet aktier.)

KALKYLERINGSPRINCIPER

Offentligt noterade värdepapper, placeringsfonder och derivat-instrument har värderats till den sista avslutskursen. I fall att det inte funnits någon sista avslutskurs, har köpnoteringen använts. Onoterade aktier och andelar har värderats till anskaffningsutgiften eller det sannolika försäljningspriset ifall det senare är lägre än anskaffningsutgiften.

Latent skatt utgör 29 % av övervärdet som är skillnaden mellan marknadsvärdet och det bokförda värdet. Norvestia har likväl estimerat att högst 10 % av moderbolagets övervärden kommer att realiseras under år 2004. 90 % av Norvestias latent skatt på orealiserade övervärden har därför beräknats enligt en skatteprocent på 26 % p.g.a. den nya skattelagen som träder i kraft från början av år 2005. Kalkylerings-sättet minskar på den latent skatten med 0,6 milj. euro.

Från den 31.12.2001 till 31.10.2004 har latent skattefordringar inte bokats i Neomarkka. Samtidigt har från den latent skatteskulden avdragits obokade skattefordringar.

Norvestia Abp BÖRSMEDDELANDE 10.12.2004 kl. 14.45 2(2)

Högaktningsfullt

Norvestia Abp

Juha Kasanen  
verkställande direktör

DISTRIBUERING  
Helsingfors Börs  
Centrala kommunikationsmedier  
[www.norvestia.fi](http://www.norvestia.fi)