



2008

OSAVUOSIKATSAUS 1.1. – 30.9.2008

- Osinko-oikaistu substanssi laski kauden aikana 6,6 % (+9,4 %).
- Tilikauden tulos oli -10,4 milj. euroa (+14,9).
- Substanssi per osake oli 9,56 € (11,09 €).
- Maaliskuussa 2008 osinkoa jaettiin 0,50 € per osake (0,60 €).

NORVESTIA
N O R V E S T I A O Y J

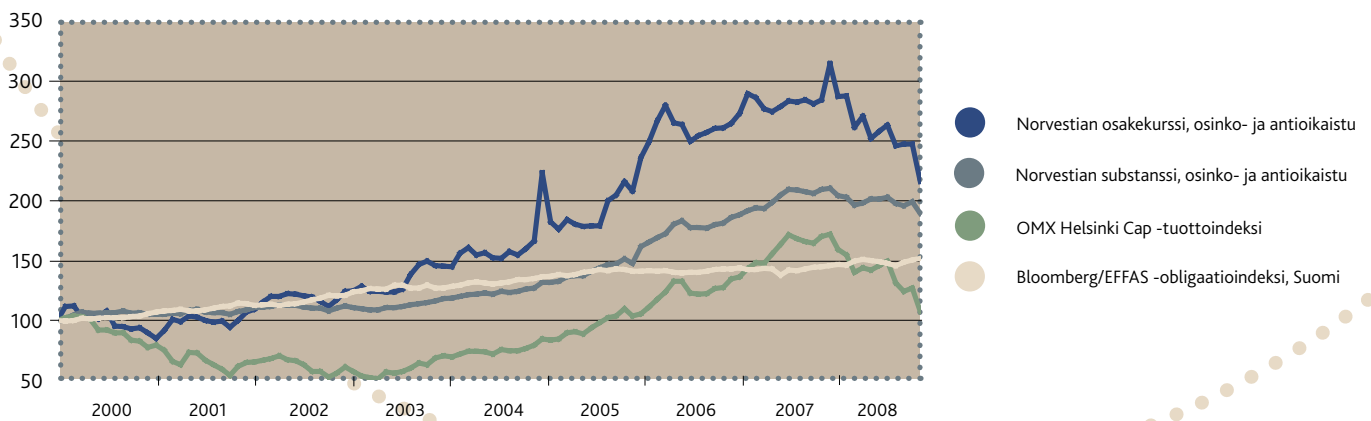
NORVESTIA LYHYESTI

- Norvestia Oyj on pörssinoteerattu sijoitusyhtiö. Norvestia-konserni sijoittaa pääasiassa pohjoismaisiin osakkeisiin, osakerahastoihin, hedge-rahastoihin sekä rahamarkkinoille ja muihin arvopapereihin.
- Norvestian sijoitustoiminnan päämääränä on hyvä riskikorjattu tuotto.
- Norvestia Oyj kuuluu Kaupthing Bank –konserniin ja on Norvestia Industries Oy:n sekä Norventures Oy:n emoyhtiö.

TUNNUSLUVUT

	11.-30.9.2008	11.-30.9.2007	11.-31.12.2007
Tulos/osake, €	-0,68	0,97	0,62
	30.9.2008	30.9.2007	31.12.2007
Omavaraisuusaste	96,1 %	94,9 %	94,9 %
Oma pääoma/osake, €	9,56	11,09	10,74
Substanssi/osake, €	9,56	11,09	10,74
Substanssi, milj. €	146,4	169,8	164,5
B-osakkeen pörssikurssi, €	6,12	8,50	8,60
Osakkeiden lukumäärä	15 316 560	15 316 560	15 316 560

SUBSTANSSI-, KURSSI- JA INDEKSIKEHITYS



OSAKEMARKKINAT

Vuoden kolmas neljännes pääomamarkkinoilla oli poikkeuksellisen epävarma ja vaikea. Jo pitkään jatkunut epävarmuus kärjisty syyskuussa, kun kaksi USA:n suurinta asuntoluotottajaa, Federal Home Loan Mortgage Corporation ja Federal National Mortgage Association, ajautuivat vararikkoon ja USA:n valtio joutui ottamaan yhtiöiden toiminnan hallintaansa ja pääomittamaan ne uudelleen. Samanaikaisesti vaikeuksiin joutui USA:n suurin vakuutusyhtiö AIG, jonka valtio joutui myös pelastamaan. Lisäksi kaksi perinteikästä investointipankkia, Lehman Brothers ja Merrill Lynch, ajautuivat taloudelliseen ahdinkoon. Näistä Lehman Brothers päätyi konkurssiin.

Kaikkien edellä mainittujen, vahvoina pidettyjen yhtiöiden ongelmien taustalla oli sama tekijä: vuosia jatkunut holtiton luotonanto ja ylivelkaantuminen USA:n asuntomarkkinoilla. Velkoja myöntäneet rahoituslaitokset olivat lisäksi muuntaneet asuntoluottoja arvopapereiksi ja myyneet valtavat määrät näitä arvopapereita, sekä niiden pohjalta kehitettyjä johdannaisia, edelleen muille sijoittajille ympäri maailmaa.

USA:n asuntojen hintojen kääntynyt laskuun edellä mainittu toiminta lopulta suisti koko kansainvälisen rahoitusjärjestelmän täydelliseen ahdinkoon. Rahoitusjärjestelmän toiminta olisi kokonaisuudessaan vaarantunut ilman eri viranomaisien voimakasta väliintuloa sekä erilaisia tukipaketteja. Tukipaketeista toistaiseksi suurin on Yhdysvalloissa myönnetty 700 miljardin dollarin avustus ns. roskapankin perustamiseksi, jonka avulla pyritään tervehtyttämään USA:n pääomamarkkinoita. Myös EU:n viranomaiset ovat tehneet ennennäkemätöntä yhteistyötä kriisin ratkaisemiseksi. Korkomarkkinoilta alkanut kriisi levisi nopeasti kaikille maailman osakemarkkinoille, missä kauppaa usein käytiin paniikkitunnelmissa. Mm. Moskovan pörssi jouduttiin sulkemaan useana kaupankäyntipäivänä liian voimakkaiden kurssireaktioiden johdosta.

Kehitys Helsingin pörssissä on noudattanut kansainvälistä kehitystä. OMX Helsinki CAP -tuottoindeksi laski vuoden kolmannella neljänneksellä 18,7 % ja pelkästään syyskuussa lasku oli 15,8 %, mikä on indeksin heikoin kuukausikehitys yli kymmenen vuoteen. Vuoden alusta syyskuun loppuun tuottoindeksi on laskenut yhteensä 31,1 %. Kriisin syvyyttä kuvaa hyvin se, että Helsingin pörssissä ei muutamaa poikkeusta lukuunottamatta ole yhtään osaketta, jonka tuotto olisi tänä vuonna ollut positiivinen.

Seuraavassa taulukossa esitetään indeksikehitys eri pörseissä vuoden 2008 yhdeksän ensimmäisen kuukauden aikana:

Suomi / OMX Helsinki -indeksi	-40,2 %
Suomi / OMX Helsinki CAP -tuottoindeksi	-31,1 %
Ruotsi / OMX Stockholm -indeksi	-27,7 %
Norja / OBX-indeksi	-33,3 %
Tanska / OMX Copenhagen -indeksi	-27,4 %
USA / Nasdaq Composite -indeksi	-21,1 %
USA / S&P 500 -indeksi	-20,6 %
Bloomberg European 500 -indeksi	-30,3 %
MSCI World -indeksi	-25,6 %
Japani / Nikkei 225 -indeksi	-26,4 %
Norvestian osinko-oikaistu pörssikurssi	-23,0 %
Norvestian osinko-oikaistu substanssi	-6,6 %

SUBSTANSSIARVO JA PÖRSSIKURSSI

Norvestian osakekohtainen substanssiarvo 30.9.2008 oli 9,56 euroa (11,09 euroa per osake vuotta aikaisemmin) ja vuoden 2007 lopussa 10,74 euroa. Kun maaliskuussa 2008 jaettu 0,50 euron osinko otetaan huomioon, laski yhtiön osakekohtainen substanssiarvo katsauskaudella -0,68 euroa (+0,97), mikä vastaa -6,6 %:n laskua (+9,4 %). Kolmannella neljänneksellä substanssi per osake laski -0,42 euroa (0,00).

Norvestian B-osakkeen päätöskurssi 30.9.2008 oli 6,12 euroa per osake (8,50) mikä vastasi 36 %:n substanssialennusta (23 %). Vuodenvaihteessa kurssi oli 8,60 euroa osakkeelta.

KONSERNIN TULOS IFRS:N MUKAAN

Tämä osavuosisikatsaus on laadittu IFRS:n mukaisesti. Osavuosisikatsauksessa sovelletaan samoja laatimisperiaatteita kuin tilinpäätöksessä 2007. Tunnuslukujen laskennassa on sovellettu samoja laskentaperiaatteita kuin tilinpäätöksessä ja vuosikertomuksessa 2007. Laimennettua tulosta per osake ei ole esitetty erikseen, koska yhtiö ei ole laskenut liikkeeseen instrumentteja, joilla olisi laimentava vaikutus.

Konsernin tulos oli vuoden 2008 tammi - syyskuussa -10,4 miljoonaa euroa (14,9) ja liiketoiminnan kulut olivat 1,1 miljoonaa euroa (1,5). Kolmannella neljänneksellä tulos oli -6,4 miljoonaa euroa (0,1).

EMOYHTIÖN SIOITUKSET

Norvestia-konsernin sijoitusaste oli syyskuun lopussa 62 % (71 %). Norvestia on myynyt indeksitermiinejä suojamaan osakesijoituksiaan yleistä osakemarkkinariskiä vastaan, mikä onkin ollut tehokas tapa vähentää salkun volatiliiteettia. Näin ollen todellinen sijoitusaste on termiiniosipimuksista johtuen yllämainittua lukua alempi.

Eri sijoituskohteiden painot emoyhtiössä olivat seuraavat: suorat osakesijoitukset 40 % (47 %), osakerahastot 4 % (6 %), hedge-rahastot 19 % (16 %), rahamarkkinasijoitukset 30 % (27 %) sekä kassa ja pankkisaatavat 7 % (4 %). Norvestia Oyj:n sijoituksista 86 % on euromääräisiä, 12 % Ruotsin kruunuissa ja 2 % muussa valuutassa.

Norvestian substanssituotto on eri kuukausien välillä vaihdellut selvästi yleistä osakemarkkinakehitystä vähemmän. Vuoden ensimmäisellä puoliskolla Norvestia keskitti sijoituksiaan erityisesti hyviä osinkoja maksaviin yhtiöihin. Kevään osinkotuotto Helsingin pörssissä olikin poikkeuksellisen suuri.

Lyhytaikaisten korkosijoitusten määrä on pidetty suhteellisen suurena, millä pyritään varmistamaan toimintavapaus erilaisissa markkinaolosuhteissa. Norvestia pyrkii sijoitustoiminnassaan jatkuvasti hyödyntämään myös nopeita kurssimuutoksia ja yli-reagoiteja osakemarkkinoilla.

TEOLLISUUSSIJOITTAMINEN

Syyskuussa 2008 Norvestia teki toisen teollisuusinvestointinsa terveydenhuollon palveluita tuottavaan Coronaria Hoitoketju Oy:hyn. Coronaria Hoitoketju tarjoaa rätälöityjä lääkäri- ja hoitotoimialan palveluja julkiselle ja yksityiselle sektorille. Norvestian omistusosuus Coronaria Hoitoketjussa oli syyskuun lopussa 11 %. Alkuperäisen sopimuksen mukaan kauppa saatetaan loppuun lokakuun aikana, jolloin Norvestian osuus Coronaria Hoitoketjussa nousee 18,9 %:iin. Coronaria Hoitoketju on vahvasti

edennyt palveluyritys, jonka pitkäaikaiseen edelleen kehittämiseen Norvestia haluaa sijoituksellaan sitoutua. Sijoitus tehtiin Norvestia Industries Oy:n kautta ja on kirjanpidossa käsitelty osakkuusyhtiönä sen strategisen luonteen vuoksi.

Samassa yhteydessä KTM Juho Lipsanen sekä Norvestia Oyj:n hallituksen puheenjohtaja J.T. Bergqvist ryhtyivät Coronaria Hoitoketjun osakkaiksi yhteensä 3 % osuudella. Lipsasesta tulee Coronaria Hoitoketju Oy:n hallituksen puheenjohtaja, muut jäsenet ovat Coronaria Oy:n toimitusjohtaja Teppo Lindén ja Norvestian Executive Advisor Jan Sasse.

Lisäksi vuoden kolmannella neljänneksellä hankittiin alkuperäisen sopimuksen mukaisesti 2 % lisää GSP Group Oy:sta. Norvestian omistus yhtiössä nousi kaupan myötä 25 %:iin.

Norvestian teollisuussijoitustoiminnan tavoitteena on tehdä pitkäaikaisia sijoituksia palveluyrityksiin, joilla on hyvät kilpailuedellytykset kotimarkkinoillaan sekä mahdollisuus hyödyntää palvelukehitysnovaatioitaan myös kansainvälisesti. Yhtiön päämääränä on olla aktiivinen sijoittaja, joka yhteistyössä muiden pääomistajien kanssa kehittää kohdeyrityksen toimintaa. Tämä tapahtuu erityisesti strategisen hallintuyöskentelyn kautta. Teollisuussijoituksiin on tämänhetkisen kehityksen mukaan käytettävissä noin 20-30 % sijoitusvarallisuudesta, mutta määrä voidaan myös ylittää. Teollisuussijoituksilla ei ole ennalta määrättyä aikarajaa, vaan niitä tehdään sopivien tilaisuuksien tullen.

NORVESTIA-KONSERNI

Kaupthing Bank -konserniin kuuluva Norvestia Oyj on Norvestia Industries Oy:n ja Norventures Oy:n emoyhtiö. Norvestian emoyhtiön Kaupthing Bank hf:n kotipaikka on Reykjavik, Islanti.

Norvestia-konserni sijoittaa pääasiassa pohjoismaisiin osakkeisiin, osakerahastoihin, hedge-rahastoihin sekä rahamarkkinoille ja muihin arvopapereihin. Norvestia Oyj:n B-osake on noteerattu Nasdaq OMX Helsinki Oy:ssä.

HENKILÖSTÖ JA INVESTOINNIT

Vuoden yhdeksän ensimmäisen kuukauden aikana Norvestia-konsernin palveluksessa oli keskimäärin 6 henkeä (6). Investointeja ei tehty koneisiin eikä kalustoon (-).

OSAKKEENOMISTAJAT

Norvestialla oli 5 918 osakkeenomistajaa syyskuun 2008 loppuun (6 052). Osakkeista 33,1 % oli ulkomaisessa omistuksessa (30,9 %).

Yhtiön suurin osakkeenomistaja on Kaupthing Bank, joka omisti 32,7 % (30,6 %) osakkeista vastaten 56,0 % (54,6 %) äänistä. Norvestian toiseksi suurin omistaja Mandatum Henkivakuutus-osakeyhtiö omisti 11,7 % (11,7 %) osakkeista ja 7,6 % (7,6 %) äänistä. Kymmenellä suurimmalla osakkeenomistajalla oli hallussaan yhteensä 50,9 % (47,5 %) osakkeista ja 67,9 % (65,7 %) osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

SIJOITUSTOIMINNAN RISKIT

Yksi Norvestian sijoitustoiminnan periaatteista on hajauttaa sijoitukset ja siten rajoittaa kokonaisriskitasoa sekä samalla tavoitella tasaista omaisuuden kasvua. Merkittävä osa sijoituksista voidaan ajoittain kuitenkin keskittää tiettyihin sijoitustyyppeihin ja arvopapereihin, joiden epäedullinen kehitys voi heikentää merkittävästi Norvestian tulosta.

Taloudellinen kehitys sekä pörssikurssien muutokset koti- ja ulkomailla vaikuttavat olennaisesti Norvestian tulokseen. Tämän lisäksi myös valuuttakurssimuutokset vaikuttavat yhtiön tulokseen.

Tämänhetkinen maailmanlaajuinen talouskriisi ja sitä seurannut osakekurssien romahdus ovat suurissa määrin vaikuttaneet myös Norvestian sijoitussalkun tuottoihin. Jatkuva epävarmuus finanssimarkkinoilla lisää Norvestian sijoitusten volatiliiteettia ja kasvattaa siten myös riskiä.

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Useiden markkina-analytikkojen mukaan nyt meneillään oleva kriisi on pahin, joka on kohdannut pääomamarkkinoita lähes 80 vuoteen. Keskuspankkien tarjoama runsas likviditeetti on onnistunut vain osittain palauttamaan luottamusta pääomamarkkinoille. On hyvin vaikea täsmällisesti arvioida, milloin kriisi päättyisi tai edes tasaantuisi. Lisäksi kriisin todellisia vaikutuksia ei ole vielä juurikaan nähty reaalityöskentelyn puolella, mutta on ilmeistä, että ongelmat leviävät myös sinne.

Todennäköisesti viranomaisten voimakkaat toimenpiteet sekä likviditeetin tarjonta ja koronlaskut turvaavat kuitenkin lopulta pankkijärjestelmän toiminnan ja pankkien keskinäinen luottamus palautunee vähitellen. Tämä on perusedellytys koko kriisin ratkaisemiselle. Se, kuinka pahaksi ongelmat reaalityöskentelyn puolella lopulta muodostuvat, määrittää osakekurssien suunnan jatkossa. Tällä hetkellä osakekurssien romahduksenomainen lasku diskonttaisi lähinnä sitä vaihtoehtoa, että yhtiöiden tulokset romahtaisivat jatkossa kokonaan, reaalityöskentelyn ongelmat muodostuisivat todella vakaviksi ja maailmantalous ajautuisi pitkäaikaiseen lamaan. Jos näin ei kaikesta huolimatta tapahdu, on todennäköistä, että osakurssit toipuvat selvästi niiden nykytasoista, sillä useat osakkeet ovat tällä hetkellä historiallisesti ja arvostuksellisesti selvästi alihinnoiteltuja.

Norvestia tekee lyhytkiertoisien salkun sijoituksia edelleen pääosin ns. arvo-osakkeisiin. Arvo-osake on osake, jonka kurssi on historiallisesti alhaisella tasolla ja jonka hinta suhteessa yhtiön substanssiin sekä odotettuun tulokseen on alhainen. Norvestia jatkaa myös pitkäaikaisien teollisuussijoitusten hakemista. Sijoitusaste osakkeiden, rahastojen ja korkoa tuottavien sijoitusten välillä arvioidaan sen hetkisen tilanteen mukaan.

Helsingissä, 21. lokakuuta 2008

Hallitus

KONSERNIN TULOSLASKELMA, IFRS

1 000 €	1.7.-30.9.2008	1.7.-30.9.2007	1.1.-30.9.2008	1.1.-30.9.2007	1.1.-31.12.2007
Arvopaperitoiminnan voitot ja tappiot	-8 283	404	-16 448	17 019	9 986
Henkilöstökulut	-218	-254	-639	-888	-963
Poistot ja arvonalentumiset	-3	-3	-9	-9	-12
Liiketoiminnan muut kulut	-145	-160	-548	-576	-834
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	-8 649	-13	-17 644	15 546	8 177
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	-53	-	-8	-	-
Rahoitustuotot ja -kulut	123	-210	34	-163	-201
TULOS ENNEN VEROJA	-8 579	-223	-17 618	15 383	7 976
Tuloverot*	2 221	291	7 180	-471	1 537
TILIKAUDEN TULOS	-6 358	68	-10 438	14 912	9 513
*Perustuu katsauskauden tulokseen					
Tulos/osake, €	-0,42	0,00	-0,68	0,97	0,62
Osakkeiden lukumäärä, antioikaistu	15 316 560	15 316 560	15 316 560	15 316 560	15 316 560

KONSERNIN TASE, IFRS

1 000 €	30.9.2008	30.9.2007	31.12.2007
Varat			
PITKÄAIKAISET VARAT			
Aineelliset hyödykkeet	23	35	33
Sijoitukset osakkuusyhtiöihin	2 443	1 122	1 126
	2 466	1 157	1 159
LYHYTAIKAISET VARAT			
Kaupankäyntisalkku	52 936	78 890	71 481
Muut käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat	40 745	41 122	39 724
Myytavissä olevat rahoitusvarat	1 800	1 730	1 800
Saamiset	9 630	3 042	345
Rahavarat	44 720	53 011	58 742
	149 831	177 795	172 092
	152 297	178 952	173 251
Oma pääoma ja velat			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	53 608	53 608	53 608
Ylikurssirahasto	6 896	6 896	6 896
Käyvän arvon rahasto	83	-	83
Kertyneet voittovarot edellisiltä tilikausilta	96 244	94 390	94 390
Tilikauden tulos	-10 438	14 912	9 513
	146 393	169 806	164 490
LASKENNALLINEN VEROVELKA	3 461	7 294	5 280
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA	2 443	1 852	3 481
	152 297	178 952	173 251

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, IFRS

1 000 €	1.7.-30.9.2008	1.7.-30.9.2007	1.1.-30.9.2008	1.1.-30.9.2007	1.1.-31.12.2007
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA					
Tulos ennen veroja	-8 579	-223	-17 618	15 383	7 976
Oikaisut:					
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumia	2 408	2 580	7 022	616	8 357
	-6 171	2 357	-10 596	15 999	16 333
Käyttöpääoman muutos					
Kaupankäyntisalkun ja muiden sijoitusten muutos	-6 868	-5 960	10 519	-11 658	-10 262
Saamisten muutos	-3 479	2 587	-3 529	-2 845	-166
Muutos lyhytaikaisessa vieraassa pääomassa	1 390	1 082	-848	133	1 393
	-8 957	-2 291	6 142	-14 370	-9 035
Saadut ja maksetut verot	-1	-1	-585	-860	-794
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	-15 129	65	-5 039	769	6 504
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA					
Ostetut osakkuusyhtiösakkeet	-1 235	-1 122	-1 325	-1 122	-1 126
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-1 235	-1 122	-1 325	-1 122	-1 126
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA					
Maksetut osingot	-	-	-7 658	-9 190	-9 190
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-	-	-7 658	-9 190	-9 190
KAUDEN RAHAVIRTA	-16 364	-1 057	-14 022	-9 543	-3 812
Likvidit varat kauden alussa	61 084	54 068	58 742	62 554	62 554
Likvidit varat kauden lopussa	44 720	53 011	44 720	53 011	58 742
Likvidien varojen lisäys/vähennys	-16 364	-1 057	-14 022	-9 543	-3 812

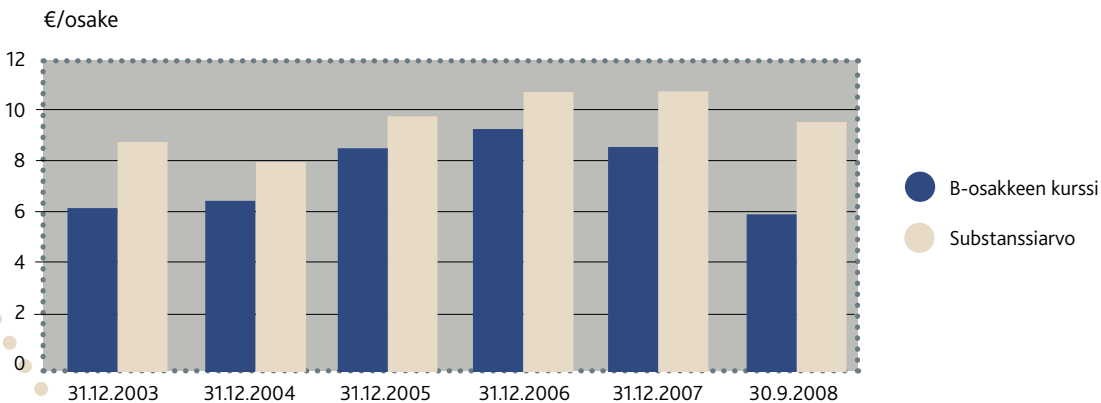
KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

1 000 €	Osakepääoma	Ylikurssi- rahasto	Käyvän arvon rahasto	Kertyneet voittovarot	Tilikauden tulos	Yhteensä
Avaava tase 1.1.2007	53 608	6 896	0	80 122	23 458	164 084
Siirot				23 458	-23 458	0
Osingot				-9 190		-9 190
Tilikauden tulos					14 912	14 912
Päätävä tase 30.9.2007	53 608	6 896	0	94 390	14 912	169 806
Avaava tase 1.1.2008	53 608	6 896	83	94 390	9 513	164 490
Siirot				9 513	-9 513	0
Osingot				-7 659		-7 659
Tilikauden tulos					-10 438	-10 438
Päätävä tase 30.9.2008	53 608	6 896	83	96 244	-10 438	146 393

KONSERNIN SUBSTANSSIARVO

milj. €	30.9.2008		30.9.2007		31.12.2007	
VARAT						
PITKÄAIKAISET VARAT						
Aineelliset hyödykkeet		0,0		0,0		0,0
Sijoitukset osakkuusyhtiöihin		2,4		1,1		1,1
LYHYTAIKAISET VARAT						
Kaupankäyntisalkku		52,9		78,9		71,5
Muut rahoitusinstrumentit käypään arvoon		40,8		41,2		39,8
Muut sijoitukset		1,8		1,7		1,8
Rahavarat ja saamiset		54,4		56,1		59,1
VARAT YHTEENSÄ		152,3		179,0		173,3
Lyhytaikainen vieras pääoma		-2,4		-1,9		-3,5
Laskennallinen verovelka		-3,5		-7,3		-5,3
SUBSTANSSI		146,4		169,8		164,5
Substanssi/osake, €		9,56		11,09		10,74
Substanssimuutos, osinko-oikaistu	1.7.-30.9.2008		1.7.-30.9.2007	1.1.-30.9.2008	1.1.-30.9.2007	1.1.-31.12.2007
Muutos, milj. €		-6,4		0,1		-10,4
Osakekohtainen muutos, €		-0,42		0,00		-0,68
						0,97
						0,63

OSAKEKURSSI JA SUBSTANSSIARVO, ANTIOIKAISTUT



LASKENTAPERUSTEET

Julkisesti noteeratut arvopaperit, sijoitusrahastot ja johdannaiset on arvostettu viimeiseen kaupantekokurssiin. Mikäli kaupantekokursia ei ole ollut saatavilla, on käytetty ostonoteerausta. Noteeraamattomat osakkeet ja osuudet on arvostettu käypään arvoon käyttäen laskennallisia arvonmääritysmenetelmiä.

VASTUUSITOUMUKSET

	30.9.2008	30.9.2007	31.12.2007
Pantit, milj. €			
Shekkitalilimiitin vakuutena 0,0 milj. € (2,0 milj. €)			
Osakkeet markkina-arvoon	-	5,5	5,0
Muut sitoumukset			
Sijoitussitoumus Sponsor Fund Ky:hyn	-	0,3	-

JOHDANNAISSOPIMUKSET

Norvestia on käyttänyt standardisoituja johdannaissopimuksia tehostaakseen arvopaperisalkun hallintaa. Alla olevassa taulukossa on esitetty johdannaissopimusten markkina-arvot sekä kohde-etuuksien arvot. Markkina-arvoja on oikaistu osakkeiden vastaavilla osinkotuotoilla. Kaikki arvot ovat bruttosummia. Johdannaiset on kirjattu käypään arvoon ja muutokset siten kirjattu tulosaikutteisesti. Suojauslaskentaa ei ole sovellettu.

	30.9.2008	30.9.2007	31.12.2007
Osakejohdannaiset, 1 000 €			
Myydyt osto-optiot, avoimet positiot			
Kohde-etuuden arvo	346	-	-
Markkina-arvo	24	-	-
Myydyt myyntioptiot, avoimet positiot			
Kohde-etuuden arvo	674	-	-
Markkina-arvo	-48	-	-
Indeksijohdannaiset, 1 000 €			
Myydyt futuurit, avoimet positiot			
Kohde-etuuden arvo	22 812	-	-
Markkina-arvo	21	-	-

LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Norvestialla on lähipiiritapahtumia Kaupthing Bank -konserniin kuuluvien yhtiöiden kanssa. Alla olevan taulukon luvut on esitetty koko Kaupthing Bank -konsernin osalta. Lähipiiriin kuuluu Kaupthing Bank hf. (emoyhtiö), Kaupthing Bank Oyj, Kaupthing Bank hf., Suomen sivuliike ja Fron Insurance Ltd.

	1.7.-30.9.2008	1.7.-30.9.2007	1.1.-30.9.2008	1.1.-30.9.2007	1.1.-31.12.2007
Tuloslaskelma					
Kaupthing Bank hf. tytäryhtiöineen					
Hankinnat	-35	-50	-91	-144	-188
Korkotuotot	52	26	99	52	79

	30.9.2008	30.9.2007	31.12.2007
Tase			
Kaupthing Bank hf. tytäryhtiöineen			
VARAT			
Rahavarat*	4 063	1 992	1 989
Siirtosaamiset	14	47	29
Saamiset, osakkeet	1 790	-	-
VELAT			
Ostovelat, osakkeet	1 507	-	-

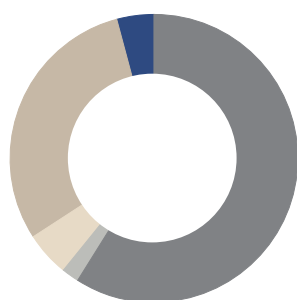
* Pörsstitiedotteessa 9.10.2008 Norvestia ilmoitti, että yhtiöllä on 1,6 miljoonaa euroa pankkitalletuksina Kaupthing Bank -konsernissa. Talletuksen lisäksi Norvestialla ei ole muita saatavia Kaupthing Bank -konsernissa.

SIJOITUKSET 30. SYYSKUUTA 2008

	Lukumäärä osakkeita/osuuksia	Hankinta-arvo 1 000 €	Markkina-arvo 1 000 €	Osuus markkina-arvosta
NORVESTIA OYJ				
PÖRSSINOTEERATUT YHTIÖT				
Ahlstrom Oyj	58 000	1 193	750	0,8 %
Amer Sports Corporation	39 000	530	332	0,4 %
Atria Yhtymä Oyj	87 705	1 512	1 039	1,2 %
Cargotec Oyj	25 500	612	363	0,4 %
Comptel Oyj	133 000	221	166	0,2 %
Cramo Oyj	16 500	150	110	0,1 %
Elisa Oyj	162 065	2 293	2 227	2,5 %
Finnair Oyj	236 960	1 884	957	1,1 %
Fortum Oyj	123 000	3 024	2 900	3,2 %
HKScan Oyj sarja A	36 000	333	202	0,2 %
Huhtamäki Oyj	366 731	3 978	2 050	2,3 %
Kemira Oyj	279 876	2 599	2 323	2,6 %
Kesko Oyj sarja B	82 412	1 871	1 477	1,6 %
Kone Oyj sarja B	10 000	166	190	0,2 %
Konecranes Oyj	36 683	693	609	0,7 %
Lännen Tehtaat Oyj	74 294	914	1 148	1,3 %
Metso Oyj	159 827	3 800	2 728	3,0 %
M-Real Oyj sarja B	320 000	545	403	0,4 %
Neste Oil Oyj	243 934	4 443	3 554	3,9 %
Nokia Oyj	218 045	3 038	2 813	3,1 %
Nokian Renkaat Oyj	6 000	66	101	0,1 %
Okmetic Oyj	48 200	113	145	0,2 %
Oriola-KD Oyj sarja A	18 600	22	37	0,0 %
Oriola-KD Oyj sarja B	91 100	157	182	0,2 %
Orion Oyj sarja A	18 600	153	227	0,3 %
Orion Oyj sarja B	134 445	1 806	1 607	1,8 %
Outokumpu Oyj	289 854	4 355	3 206	3,5 %
Pohjola Pankki Oyj sarja A	221 584	2 585	2 247	2,5 %
Raisio Oyj sarja V	458 400	854	724	0,8 %
Ramirent Oyj	159 531	1 381	700	0,8 %
Rautaruukki Oyj sarja K	95 123	1 928	1 324	1,5 %
Sampo Oyj sarja A	56 001	1 000	886	1,0 %
SanomaWSOY Oyj	54 730	1 146	727	0,8 %
Sponda Oyj	30 000	187	127	0,1 %
Stora Enso Oyj sarja R	244 533	2 879	1 670	1,9 %
UPM-Kymmene Oyj	308 240	3 550	3 372	3,7 %
Uponor Oyj	75 826	1 104	673	0,7 %
Wärtsilä Oyj Abp	14 000	637	412	0,5 %
YIT Oyj	176 534	1 963	1 289	1,4 %
3Com Corp.	84 000	227	137	0,2 %
AstraZeneca Plc	6 600	254	205	0,2 %
BP Plc	28 100	234	165	0,2 %
Deutsche Telekom AG	19 750	227	213	0,2 %
France Telekom S.A.	12 500	206	248	0,3 %
Nordea Bank AB FDR	355 000	3 144	2 954	3,3 %
Powershares QQQ	29 100	1 123	792	0,9 %
Rexel S.A.	2 354	39	23	0,0 %
S&P Depos Recpts SK	4 000	366	324	0,4 %
Sanofi-aventis	3 800	242	177	0,2 %
StatoilHydro ASA	8 000	200	133	0,1 %
TeliaSonera AB	335 000	1 972	1 343	1,5 %
Valeo S.A.	9 420	260	200	0,2 %
		68 179	52 911	58,7 %

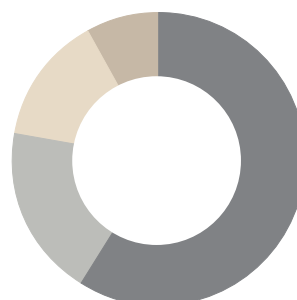
	Lukumäärä osakkeita/osuuksia	Hankinta-arvo 1 000 €	Markkina-arvo 1 000 €	Osuus markkina-arvosta
RAHASTOT				
Avenir B	2 518	2 523	4 104	4,6 %
Arvo Finland Value K	741 356	1 000	701	0,8 %
Brummer & Partners Nektar	34 753	5 823	6 837	7,6 %
Brummer & Partners Zenit	934	0	4 361	4,8 %
Didner & Gerge Aktiefond	24 382	1 686	1 813	2,0 %
eQ High yield bond 2 K	14 126	2 100	1 902	2,1 %
Futuris	20 985	2 733	7 449	8,3 %
OP-Eurooppa Arvo A	7 571	1 731	1 295	1,4 %
OP-Suomi Arvo A	10 068	680	1 171	1,3 %
RAM One	42 443	3 991	4 158	4,6 %
		22 267	33 791	37,5 %
JOUKKOVELKAKIRJALAINAT				
	nimellisarvo			
M-Real Serla, erääntyy 15.12.2010	2 000	1 673	1 661	1,8 %
		1 673	1 661	1,8 %
NORVESTIA OYJ YHTEENSÄ				
		92 119	88 363	98,0 %
NORVENTURES OY				
NOTEERAAMATTOMAT YHTIÖT				
Polystar Instruments AB	266 000	1 717	1 800	2,0 %
NORVENTURES OY YHTEENSÄ				
		1 717	1 800	2,0 %
NORVESTIA-KONSERNI YHTEENSÄ				
		93 836	90 163	100,0 %

NORVESTIA-KONSERNIN SIIJOITUKSET 30.9.2008



Pörssinoteeratut yhtiöt	59 %
Noteeraamattomat yhtiöt	2 %
Osakerahastot	5 %
Hedge-rahastot	30 %
Joukkovelkakirjalainat	4 %

NORVESTIA-KONSERNIN SIIJOITUSTEN MAANTIETEELLINEN JAKAUMA 30.9.2008



Suomi	59 %
Muut Pohjoismaat	19 %
Muu Eurooppa	14 %
Euroopan ulkopuoliset maat	8 %

Osavuositarkastus ei ole yhtiön tilintarkastajan tarkastama.



NORVESTIA OYJ
Pohjoisesplanadi 35 E
00100 Helsinki
Puh. +358 9 622 6380
Faksi +358 9 622 2080
www.norvestia.fi
info@norvestia.fi
Y-tunnus: 0586253-1