

Osavuosisikatsaus

1.1.–30.6.2002

Substanssi (osinko-oikaistu)
kasvoi kauden aikana 0,6 %
(vastaavana kautena edellisvuonna 1,8 %)

Substanssikasvu (osinko-oikaistu)
kauden aikana 0,7 milj. € (2,0 milj. €)

Substanssi per osake

ennen piilevää verovelkaa 21,71 € (22,05 €)
piilevän verovelan jälkeen 21,09 € (21,56 €)

Osinkoa jaettiin 1,40 €/osake (1,40)



NORVESTIA
N O R V E S T I A O Y J

Osavuositiedot 1.1.–30.6.2002

Osakemarkkinoiden kehitys

Alkuvuoden positiivinen vire pörssissä päättyi vuoden toisella neljänneksellä ja osakekurssit kääntyivät selvään laskuun. Viimevuoden lopun voimakas kurssinousu katosi katsauskaudella osakkeiden hinnoista kokonaan. Monet osakeindeksit romahdivat takaisin syyskuun 2001 tasolle, tai jopa sen alapuolelle. Pääsyytä kurssilaskuille ovat olleet epävarmuus yritysten voitto-odotuksista ja taloudellisesta tilanteesta, mutta myös vähenevä luottamus etenkin suurten amerikkalaisten yritysten kirjanpitoon on osaltaan vaikuttanut kurssilaskuun.

Suomen HEX-indeksi laski vuoden alusta kesäkuun loppuun 31,1 %, suurilta osin Nokian osakkeen laskun takia. HEX-portfoliaindeksi laski samalla aikavälillä 7,4 %.

Kurssilasku on jatkunut voimakkaana myös katsauskauden jälkeen. Yli 100 osakkeen kurssi – miltei 80 % osakkeista – laski Helsingin pörssissä heinäkuun aikana ja myös HEX-portfoliaindeksi laski 10 %. Helsingin pörssin kehitys vuoden alusta on siten ollut yksi maailman huonoimmista.

Vaikka maailmantalouden kasvunäkymät ovat talousennusteiden mukaan varovaisen positiivisia, ei tämä näy vielä yhtiöiden tuloksissa eikä osakekurseissa. Useat yhtiöt ovat joutuneet edelleen laskemaan tulostavoitettaan koko vuoden osalta. Etenkin pahasti velkaantuneiden teleoperaattoreiden toipuminen näyttää edelleen viivästyvän.

Voimakkaasta kurssilaskusta huolimatta monet osakkeet ovat edelleen kalliita suhteutettuna sekä saavutettuun että odotettuun tulokseen. Tilanne osakemarkkinoilla on myös siinä mielessä erikoinen, että monien ns. kasvuyhtiöiden arvostus on laskenut esim. P/E-mittarilla tarkasteltuna perinteisten arvosakkeiden alapuolelle. On epätodennäköistä, että tällainen arvostusero olisi pysyvä. Osakekurssien pysyvä nousu ei ole todennäköinen ennen kuin yhtiöiden tulospöytäselvitys selvästi paranee ja luottamus yritysten kirjanpitoikäntöihin on palautunut.

Eri pörssien tuottoja kuvaavat indeksit ovat vuoden alusta kesäkuun 2002 loppuun mennessä kehittyneet seuraavasti:

Suomi / HEX-yleisindeksi	-31,1 %
Suomi / HEX-portfoliaindeksi	-7,4 %
Ruotsi / SAX-indeksi	-23,6 %
Norja / OBX-indeksi	-12,0 %
Tanska / KFX-indeksi	-9,1 %
USA / Nasdaq Composite-indeksi	-25,0 %
USA / S & P 500-indeksi	-13,8 %
Japani / Nikkei 225-indeksi	0,8 %
Norvestian pörssikurssi	0,4 %
Norvestian substanssi, osinkokorjattuna	0,6 %

Substanssiarvo ja pörssikurssi

Osakemarkkinoiden yleisestä voimakkaasta laskusta huolimatta kasvoi Norvestian osinkokorjattu substanssiarvo kauden aikana. Heinäkuun aikana, jolloin HEX-portfoliaindeksi laski 10 prosenttia, laski Norvestian substanssiarvo piilevän verovelan jälkeen vajaan prosentin.

Substanssiarvo piilevän verovelan jälkeen 30.6.2002 oli 21,09 euroa osakkeelta (21,56 euroa per osake vastaavana kautena viime vuonna), kun se vuoden 2001 lopussa oli 22,36 euroa. Kun 1,40 euron osinko huomioidaan, yhtiön substanssiarvo on noussut katsauskaudella 0,13 euroa (0,40). Tämä vastaa 0,6 %:n substanssinousua (1,8 %). Substanssiarvon muutos oli toisella vuosineljänneksellä -0,41 euroa (0,34). Norvestian substanssiarvo piilevän verovelan jälkeen 31.7.2002 oli 20,90 euroa per osake.

Norvestia-konsernin substanssiarvoon sisältyy 30,6 % Neomarkan substanssista, mikä vastaa omistettujen osakkeiden osuutta niiden kokonaismäärästä.

Norvestian B-osakkeen päätöskurssi 28.6.2002 oli 13,75 euroa per osake (12,22), mikä vastaa 35 %:n substanssialennusta (43 %). Vuoden lopussa kurssi oli 13,70 euroa osakkeelta.

Liikevaihto ja tulos

Norvestia-konsernin liikevaihto koostuu pääasiassa arvopapereiden myynnistä sekä osakkeista saaduista osingoista.

Konsernin liikevaihto oli tammi-kesäkuussa 32,2 miljoonaa euroa (48,0) ja liiketoiminnan kulut 1,6 miljoonaa euroa (1,9). Voitto oli 1,1 miljoonaa euroa (5,2). Tulos oli toisella neljänneksellä -0,4 miljoonaa euroa (3,4). Emoyhtiön liikevaihto oli kauden aikana 25,4 miljoonaa euroa (39,4) ja kauden tulos 1,0 miljoonaa euroa (6,8).

Konsernin arvopaperisalkkuun kohdistui realisoitumatonta arvonnousua 12,0 miljoonaa euroa ennen piilevää verovelkaa (9,3). Vähemmistön osuus yliarvosta nousi 0,8 miljoonaa euroon (0,6). Arvonnousuun kohdistuva piilevä verovelka oli 3,2 miljoonaa euroa (2,5).

Sijoitukset

Norvestian osinkokorjattu substanssi nousi katsauskaudella 0,6 prosenttia. Tämä on selvästi alle Norvestian pitkäaikaisen tavoitteen, mutta kauden markkinaolosuhteet huomioon ottaen voidaan tulosta pitää suhteellisen hyvänä. Vallitseva sijoitusympäristö on ollut poikkeuksellisen haastava. Vuoden toisella neljänneksellä osakkeiden hinnat ovat yleisesti laskeneet eikä hyviä sijoituskohteita ole ollut helppo löytää. Teknologiasektorilla on edelleen ollut suurimmat kurssilaskut. Esimerkiksi Nasdaq 100-indeksin osakkeista ainoastaan kuudella oli positiivinen kehitys vuoden 2002 alkupuoliskolla.

Norvestian sijoitusaste on pysynyt katsauskaudella varsin vakaana. Norvestian omistamien rahastojen tuotto on ollut kaksijakoinen. Rahastojen tuotto katsauskaudella on kokonaisuudessaan ollut 1,8 %. Ne rahastot, jotka tekevät suoria osakesijoituksia ovat selvästi kärsineet laskevista osakemarkkinoista. Suuri osa Norvestian rahasto-omistuksesta koostuu kuitenkin ns. hedge-rahastoista, joiden tuotto ei ole suoranaisesti sidoksissa osakemarkkinoiden yleiseen kehitykseen. Nämä rahastot ovat onnistuneet hyödyntämään osakemarkkinoilla vallitsevan suuren epävarmuuden ja tuottaneet hyvin myös katsauskaudella. Kiteyttäen voidaan sanoa, että Norvestian rahamarkkinasijoitukset ja hedge-rahastot kehittyivät positiivisesti kaudella, kun taas sijoitukset osakkeisiin ja osakerahastoihin kehittyivät negatiivisesti.

Norvestia-konserni

Norvestia Oyj on osa Havsfrun-konsernia. Norvestia Oyj puolestaan on emoyhtiö Neomarkka Oyj:lle, joka on noteerattu Helsingin Pörssin I-listalla. Norvestian omistusosuus Neomarkasta 30.6.2002 oli 30,6 % pääomasta ja 51,7 % äänimäärästä.

Norvestian toiminta on kohdistettu pitkän aikavälin sijoittajille ja yhtiö sijoittaa pääasiassa pohjoismaisiin noteerattuihin osakkeisiin ja rahastoihin. Yhtiön päämääränä on tuottaa pitkällä aikavälillä osakkailleen suotuisa kurssikehitys yhdistettynä hyvään osinkoon. Yhtiö pyrkii luomaan mahdollisuudet tasaiseen osingonjakoon, jonka taso on korkeampi kuin Suomen osakemarkkinoilla keskimäärin.

Neomarkka

Neomarkka sijoittaa noteeraamattomiin pohjoismaisiin yhtiöihin, rahastoihin, noteerattuihin osakkeisiin, rahamarkkinoille ja muunlaisiin arvopapereihin. Sijoituskohteiden painopiste voi vaihdella, jotta kohtuullisella riskillä saavutettaisiin hyvä tuotto. Päämääränä on absoluuttisen tuoton saavuttaminen, eli substanssiarvon nostaminen joka vuosi markkinatilanteesta riippumatta. Neomarkan kokonaan omistama tytäryhtiö Novalis Oyj hallinnoi Neomarkan telesektorin sijoituksia.

Neomarkan osinkokorjattu substanssi piilevän verovelan jälkeen kasvoi katsauskauden aikana 1,1 %, eli 8,47 euroon osakkeelta (8,56). Tulos katsauskaudella oli 0,3 miljoonaa euroa (-1,3).

Henkilöstö ja investoinnit

Vuoden ensimmäisen puoliskon aikana Norvestia-konsernin palveluksessa oli keskimäärin 14 henkeä (15). Kauden aikana ei tehty suurempia investointeja koneisiin ja kalustoon (0,0 miljoonaa euroa).

Osakkeenomistajat

Norvestialla oli 5.026 osakkeenomistajaa kesäkuun 2002 lopussa (noin 5.000). Osakkeista 30,9 % oli ulkomaisessa omistuksessa (28,1 %).

Yhtiön suurin osakkeenomistaja on Tukholman O-listalla noteerattu Havsfrun-konserni. Havsfrun omisti katsauskauden lopussa 30,4 % osakkeista, joka vastaa 54,4 % äänistä. Yhtiön toiseksi suurin omistaja Vakuutusyhtiö Henki-Sampo omisti 14,6 % osakkeista ja 9,5 % äänistä.

Tulevaisuuden näkymät

Vaikka maailmantalous näyttääkin nyt monessa suhteessa vakaammalta kuin viime vuoden jälkipuoliskolla, ei lopullista varmuutta suhdannekäänteestä ole vielä saatu. Tilastojen mukaan USA:n teollisuuden kapasiteetin käyttöaste ja investoinnit ovat edelleen historiallisesti hyvin alhaisella tasolla. Talouden elpyminen ei ole kestävällä pohjalla ennen kuin tuotantokapasiteetti otetaan laajamittaisesti käyttöön ja teollisuuden investoinnit lähtevät uudelleen käyntiin. Raportoidut kirjanpitoepäselvyydet USA:ssa eivät myöskään paranna osakemarkkinoiden kiinnostavuutta sijoittajien silmissä.

Tilanne osakemarkkinoilla on erikoinen myös siinä mielessä, että vaikka monien yhtiöiden osakkeet ovat viime vuosina laskeutuneet jopa yli 90 %, eivät ne edelleenkään välttämättä ole halpoja yhtiön tuloksenteokokapasiteettiin suhteutettuna. Vahvistamansa strategian mukaisesti Norvestia keskittyy myös jatkossa pääosin ns. arvo-osakkeisiin. Yhtiö voi kuitenkin tehdä sijoituksia myös ns. kasvuyhtiöihin, jos se on analyttisesti perusteltua. Sijoitusaste, kuten myös osakkeiden, rahastojen ja korkoa tuottavien sijoitusten välinen suhde, arvioidaan senhetkisen tilanteen mukaan.

Tunnusluvut

	1.1.–30.6.2002	1.1.–30.6.2001	1.1.–31.12.2001
Oman pääoman tuotto	0,9 %	3,0 %	3,8 %
Sijoitetun pääoman tuotto	1,3 %	5,0 %	6,1 %
Tulos/ osake, €	0,21	1,03	1,38
	30.6.2002	30.6.2001	31.12.2001
Omavaraisuusaste	98,6 %	98,5 %	98,4 %
Oma pääoma/ osake, €	19,50	20,35	20,70
Substanssi piilevän verovelan jälkeen/ osake, €	21,09	21,56	22,36
Norvestian B-osakkeen kurssi, €	13,75	12,22	13,70

Konsernin tuloslaskelma

1 000 €	1.1.-30.6.2002	1.1.-30.6.2001	1.1.-31.12.2001
LIIKEVAIHTO	32 167	47 976	74 009
Arvopapereiden ostot	-33 448	-31 806	-52 829
Varaston muutos	4 445	-7 238	-9 301
Henkilöstökulut	-739	-660	-1 341
Suunnitelman mukaiset poistot	-25	-20	-46
Goodwill poistot	226	29	50
Liiketoiminnan muut kulut	-821	-1 211	-1 971
LIIKEVOITTO	1 805	7 070	8 571
Rahoitustuotot ja -kulut	11	26	30
VOITTO ENNEN VEROJA JA VÄHEMMISTÖN OSUUKSIA	1 816	7 096	8 601
Tuloverot*	-514	-2 823	-3 164
Vähemmistön osuudet	-219	963	1 623
TILIKAUDEN VOITTO	1 083	5 236	7 060

*Perustuu katsauskauden tulokseen ennen veroja ja vähemmistön osuuksia

Konsernin tase

1 000 €	30.6.2002	30.6.2001	31.12.2001
Vastaavaa			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineelliset hyödykkeet	97	143	127
Sijoitukset	10	518	10
	107	661	137
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus	91 504	88 618	87 059
Lyhytaikaiset saamiset	5 090	2 888	1 519
Rahoitusarvopaperit	38 568	48 339	53 374
Rahat ja pankkisaamiset	940	1 736	1 289
	136 102	141 581	143 241
	136 209	142 242	143 378
Vastattavaa			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	17 869	17 869	17 869
Ylikurssirahasto	8 691	8 691	8 691
Edellisten tilikausien voitto	71 928	72 096	72 062
Tilikauden voitto	1 083	5 236	7 060
	99 571	103 892	105 682
VÄHEMMISTÖOSUUDET	34 709	36 279	35 472
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA	1 929	2 071	2 224
	136 209	142 242	143 378

Konsernin rahoituslaskelma

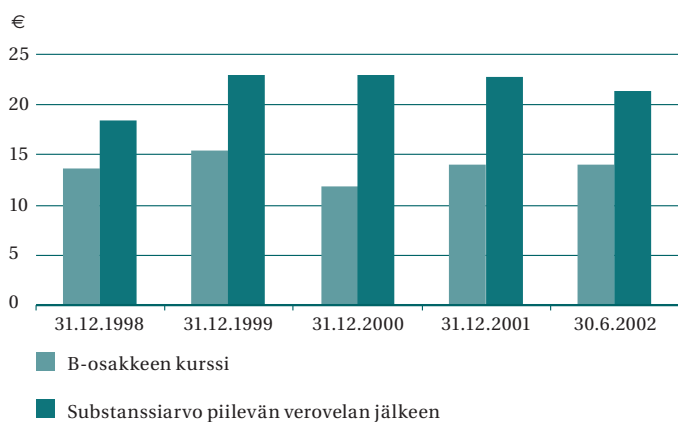
1 000 €	1.1.–30.6.2002	1.1.–30.6.2001	1.1.–31.12.2001
LIIKETOIMINTA			
Liikevoitto rahoituserien jälkeen	1 817	7 096	8 601
Korjauksia liikevoittoon	-1 523	-3 122	-2 734
Maksetut verot	-282	-1 595	-864
	12	2 379	5 003
NETTOKÄYTTÖPÄÄOMAN MUUTOKSET			
Lisäys (-) tai vähennys (+) vaihto-omaisuudessa	-4 501	7 742	9 301
Lisäys (-) tai vähennys (+) lyhytaikaisissa saamisissa	-2 425	-445	-446
Lisäys (-) tai vähennys (+) rahoitusomaisuudessa	14 807	-984	-6 020
Lisäys (-) tai vähennys (+) lyhytaikaisessa vieraassa pääomassa	-295	-397	-329
	7 586	5 916	2 506
INVESTOINNIT			
Ostetut konserni- ja osakkuusyhtiöt	-463	-538	-188
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	4	-22	-32
	-459	-560	-220
RAHOITUS			
Maksetut osingot	-7 488	-7 482	-7 483
VUODEN KASSAVIRTA			
Likvidit varat kauden alussa	1 289	1 483	1 483
Likvidit varat kauden lopussa	940	1 736	1 289
Likvidien varojen lisäys/vähennys	-349	253	-194
Vastuusitoumukset			
Pantit, milj. €	30.6.2002	30.6.2001	31.12.2001
Shekkilimiitin vakuutena, 3,0 milj. € (3,0 milj. €), joka oli kokonaan käyttämättä 30.6.2002			
Rahamarkkinasijoitukset	3,0	-	3,0
Osakkeet markkina-arvoon	-	9,8	-
Muut pantit			
Osakkeet markkina-arvoon	0,3	-	0,4
Tytäryhtiön johdannaissopimukset, milj. €			
Valuuttatermiinisopimukset			
Nimellismäärä	8,0	-	-
Markkina-arvo	0,2	-	-

Termiinien kurssierot kirjataan sijoituksia suojaavien valuuttatermiinien osalta tuloslaskelmassa arvopaperiostojen oikaisueriin. Valuuttatermiinien nimellismäärällä tarkoitetaan sovitun valuuttakaupan kohteena olevaa valuutan määrää.

Konsernin substanssiarvo, milj. €

	30.6.2002	30.6.2001	31.12.2001
Varat ja velat markkinahintaan			
Pysyvät vastaavat	0,1	0,7	0,1
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus	103,6	97,9	99,5
Rahoitusomaisuus	44,6	53,0	56,2
Varat yhteensä	148,3	151,6	155,8
Lyhytaikainen vieras pääoma	-1,9	-2,1	-2,2
Substanssi sis. vähemmistöosuudet ja piilevän verovelan	146,4	149,5	153,6
Vähemmistöosuudet	-35,5	-36,9	-36,1
Substanssiarvo ennen piilevää verovelkaa	110,9	112,6	117,5
Piilevä verovelka	-3,2	-2,5	-3,3
Substanssi piilevän verovelan jälkeen	107,7	110,1	114,2
Substanssi per osake, €			
	30.6.2002	30.6.2001	31.12.2001
Ennen piilevää verovelkaa	21,71	22,05	23,02
Piilevän verovelan jälkeen	21,09	21,56	22,36

Osakekurssi ja substanssiarvo



Laskentaperusteet

Julkinen noteeratut arvopaperit, sijoitusrahastot ja johdannaiset on arvostettu viimeiseen kaupantekokurssiin. Mikäli kaupantekokurssia ei ollut, on käytetty ostonoteerausta. Noteeraamattomat osakkeet ja osuudet on arvostettu kirjanpitoarvoon.

Piilevällä verovelalla tarkoitetaan Norvestia Oyj:n realisoitumattomaan arvonnousuun kohdistuvaa veroa. Neomarkassa on kirjaamaton laskennallinen verosaaminen kuitattu samansuuruisia piileviä verovelkoja vastaan. Neomarkan piilevä verovelka realisoitumattomalle arvonnousulle on 0,3 miljoonaa euroa, josta Norvestian osuus on 0,1 miljoonaa euroa. Piilevä verovelka on 29 % markkina- ja kirjanpitoarvojen välisestä erosta.

B-osaakkeen kurssi, €

	Alin	Ylin	Keskikurssi	Päätöskurssi	Markkina-arvo kauden lopussa, milj. €
1997	13,12	16,48	15,51	15,81	75,98
1998	11,94	17,32	13,51	13,29	63,87
1999	12,01	15,60	13,70	15,10	72,56
2000	11,55	18,00	14,45	11,70	56,22
2001	11,20	15,14	13,66	13,70	65,84
2001, 31.3.	11,80	14,45	13,47	13,75	66,08
30.6.	12,50	15,14	14,33	12,22	58,72
30.9.	11,20	12,75	12,20	11,80	56,71
31.12.	11,52	14,00	13,24	13,70	65,84
2002, 31.3.	13,60	16,19	14,95	13,71	65,88
30.6.	13,50	14,10	13,79	13,75	66,08

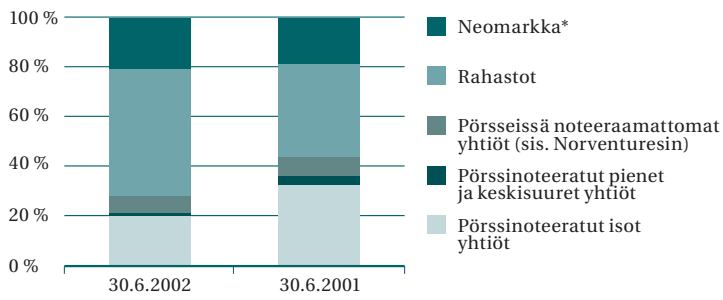
Sijoitukset 30. kesäkuuta 2002

	Lukumäärä osakkeita/osuuksia	Kirjanpitoarvo 1 000 €	Markkina-arvo 1 000 €	Osuus markkina- arvosta
NORVESTIA OYJ				
ISOT PÖRSSINOTEERATUT YHTIÖT				
Comptel Oyj	48 975	92	92	0,1 %
Elisa Communications Oyj sarja A	225 637	1 636	1 636	1,6 %
Fortum Oyj	185 000	859	1 080	1,0 %
Huhtamäki Oyj	29 800	903	1 370	1,3 %
Lännen Tehtaat Oyj	99 500	995	995	1,0 %
Nokia Oyj	165 000	2 408	2 445	2,4 %
Nokian Renkaat Oyj	26 200	850	891	0,9 %
Orion-yhtymä Oyj sarja B	53 200	1 095	1 261	1,2 %
Perlos Oyj	99 600	573	573	0,6 %
Pohjola-yhtymä Vakuutus Oyj sarja D	48 000	876	876	0,8 %
Sonera Oyj	295 000	1 136	1 136	1,1 %
Wärtsilä Oyj Abp sarja B	68 500	1 162	1 162	1,1 %
Merkantidata ASA	224 800	110	110	0,1 %
Telia AB	200 000	562	562	0,5 %
Nasdaq 100 UTS	29 100	761	761	0,7 %
		14 018	14 950	14,4 %
PIENET JA KESKISUURET PÖRSSINOTEERATUT YHTIÖT				
Kiinteistösjointus Oyj Citycon	396 000	416	416	0,4 %
Wecan Electronics Oyj	70 400	267	278	0,3 %
Optimum Optik AB	1 886 980	297	301	0,3 %
		980	995	1,0 %
PRIVATE EQUITY RAHASTO				
Sponsor Fund I Ky		2 971	2 971	2,9 %
		2 971	2 971	2,9 %
RAHASTOT				
Evli Altius Rahasto B	49 543	5 046	5 298	5,1 %
Pohjola Euro Value Rahasto B	17 146	1 301	1 301	1,2 %
Pohjola Finland Value Rahasto B	24 913	1 582	1 820	1,8 %
Ramsay & Tuutti Avenir Rahasto B	2 396	2 523	2 914	2,8 %
Seligson Phoenix Rahasto A	337 112	3 365	3 594	3,5 %
Seligson Phalanx Rahasto A	290 440	766	795	0,8 %
Didner & Gerge Aktiefond	32 123	1 852	1 852	1,8 %
Futuris Fond	17 533	2 733	3 599	3,5 %
Nektar Fond	22 390	3 545	4 690	4,5 %
Zenit Fond	2 511	3 337	10 165	9,8 %
MSCI Taiwan Opals Fund	23 278	1 836	1 868	1,8 %
		27 886	37 896	36,6 %
NORVESTIA OYJ YHTEENSÄ		45 855	56 812	54,9 %
NORVENTURES OY				
NOTEERAAMATTOMAT YHTIÖT				
NSD Products Oy	4 189	46	46	0,0 %
Polystar Instruments AB	240	1 717	1 717	1,7 %
		1 763	1 763	1,7 %
NORVENTURES OY YHTEENSÄ		1 763	1 763	1,7 %
NEOMARKKA-KONSERNI				
NEOMARKKA OYJ				
ISOT PÖRSSINOTEERATUT YHTIÖT				
Osuuspankkien Keskuspankki Oyj sarja A	16 000	255	270	0,3 %
Aspocomp Group Oyj	17 000	116	116	0,1 %
Elcoteq Oyj sarja A	11 000	68	68	0,1 %
Finnair Oyj	60 000	277	285	0,3 %
Finnlines Oyj	10 000	223	264	0,3 %
Fiskars Oyj sarja A	30 000	261	270	0,3 %
Fortum Oyj	88 000	478	514	0,5 %
Hackman Oyj sarja A	13 500	226	270	0,3 %
HK Ruokatalo Oyj sarja A	40 000	160	215	0,2 %

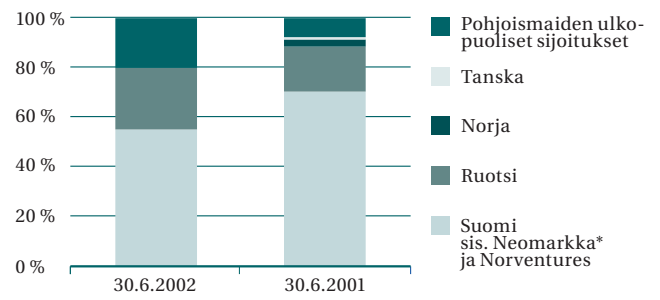
	Lukumäärä osakkeita/osuuksia	Kirjanpitoarvo 1 000 €	Markkina-arvo 1 000 €	Osuus markkina- arvosta
Huhtamäki Oyj	8 000	247	368	0,4 %
Kemira Oyj	25 000	161	206	0,2 %
Kesko Oyj sarja B	35 000	348	402	0,4 %
Metso Oyj	20 000	262	262	0,3 %
M-Real Oyj sarja B	25 000	194	245	0,2 %
Okmetic Oyj	42 000	189	189	0,2 %
Olvi Oyj sarja A	6 000	135	135	0,1 %
Outokumpu Oyj sarja A	17 000	204	207	0,2 %
Polar Kiinteistöt sarja T	1 000 000	410	410	0,4 %
Raisio Yhtymä Oyj sarja V	80 000	85	102	0,1 %
Rautaruukki Oyj sarja K	70 000	313	333	0,3 %
Sanoma WSOY Oyj sarja B	5 190	56	56	0,0 %
Sonera Oyj	40 000	154	154	0,1 %
Stockmann Oyj Abp sarja B	30 750	391	391	0,4 %
Tecnomen Oyj	50 000	44	44	0,0 %
Wärtsilä Oyj sarja B	11 000	187	187	0,2 %
Adecco SA	4 600	276	276	0,3 %
Alcatel AS	4 000	28	28	0,0 %
Aventis S.A.	4 900	352	352	0,3 %
Banco Popular	5 000	218	224	0,2 %
Business Objects SA	2 500	73	74	0,1 %
Canon Inc.	7 000	268	268	0,2 %
Cemex SA Spon ADR rep5	10 500	277	277	0,3 %
Diageo plc	26 500	303	347	0,3 %
Holcim Ltd sarja B	390	90	90	0,1 %
Kookmin Bank ADR	1 800	89	89	0,1 %
Nestle SA registered	1 550	362	365	0,3 %
OTP Bank RT	10 000	77	77	0,1 %
Principal Financial Group	10 400	255	323	0,3 %
Secom Co Ltd	4 000	199	199	0,2 %
State Street Corp.	3 600	161	161	0,1 %
Sungard Data Systems	3 800	101	101	0,1 %
Svenska Cellulosa AB serie B	3 500	126	126	0,1 %
Tesco plc	32 000	117	117	0,1 %
Tomra Systems ASA	22 500	179	179	0,2 %
UBS AG	4 900	249	249	0,2 %
Vestas Wind Systems A/S	7 300	200	200	0,2 %
Vodafone Group plc	99 000	137	137	0,1 %
Wolseley plc	8 600	88	88	0,1 %
		9 669	10 310	9,9 %
RAHASTOT				
Eikos Fond	167	3 022	3 022	2,9 %
Futuris Fond	20 223	4 073	4 233	4,1 %
Nektar Fond	9 773	1 994	2 047	2,0 %
Ramsay & Tuutti Avenir Rahasto B	1 706	2 000	2 075	2,0 %
Seligson Phoenix Rahasto A	382 501	4 009	4 078	3,9 %
Tanglin Fond	11 809	1 965	1 965	1,9 %
Zenit Fond	286	1 071	1 158	1,1 %
		18 134	18 578	17,9 %
NOVALIS OYJ				
NOTEERAAMATTOMAT YHTIÖT				
Kymen Puhelin Oy	135	111	111	0,1 %
Lännen Puhelin Oy	569	717	717	0,7 %
Oulun Puhelin Oyj	746 250	3 081	3 081	3,0 %
Satakunnan Puhelin Oy	81 700	920	920	0,9 %
Tikka Communications Oy	830	822	822	0,8 %
Puhelinosuuskunta KPY	7 618	10 667	10 667	10,3 %
		16 318	16 318	15,8 %
NEOMARKKA-KONSERNI YHTEENSÄ		44 121	45 206	43,6 %
Konsernieliminoinnit		-235	-235	-0,2 %
NORVESTIA-KONSERNI YHTEENSÄ		91 504	103 546	100,0 %

Helsinki 14.8.2002
Norvestia Oyj
Hallitus

Norvestia Oyj:n sijoitukset



Norvestia Oyj:n sijoitusten maantieteellinen jakauma



*Norvestian pääomaosuus Neomarkan substanssiarvosta

Norvestia lyhyesti

- *Norvestian B-osake on noteerattu Helsingin Pörsissä vuodesta 1985. Yhtiön toiminta on kohdistettu pitkän aikavälin sijoittajille ja yhtiö sijoittaa pääasiassa pohjoismaisiin noteerattuihin osakkeisiin ja rahastoihin.*
- *Norvestian päämääränä on tuottaa pitkällä aikavälillä osakkailleen suotuisa kurssikehitys yhdistettynä hyvään osinkoon.*
- *Norvestia Oyj, joka kuuluu Havsfrun-konserniin, on emoyhtiö Neomarkka Oyj:lle. Neomarkka on noteerattu Helsingin pörssin I-listalla.*
- *Tytäryhtiö Neomarkka sijoittaa noteeraamattomiin pohjoismaisiin yhtiöihin, rahastoihin, noteerattuihin osakkeisiin, rahamarkkinoille ja muunlaisiin arvopapereihin tavoitteenaan absoluuttinen tuotto (substanssiarvon nostaminen joka vuosi markkinatilanteesta riippumatta). Neomarkan kokonaan omistama tytäryhtiö Novalis Oyj hallinnoi Neomarkka-konsernin telesektorin sijoituksia.*



NORVESTIA
N O R V E S T I A O Y J

Pohjoisesplanadi 27 C
00100 Helsinki
Puh. + 358 9 622 6380
Faksi + 358 9 622 2080
www.norvestia.fi
Y-tunnus: 0586253-1