

Delårsöversikt

1.1–30.6.2002

Substansen (dividendkorrigerad)
ökade under perioden med 0,6 %
(samma period föregående år 1,8 %)

Substanstillväxten (dividendkorrigerad)
var 0,7 milj. € under perioden (2,0 milj. €)

Substansen per aktie

före latent skatt 21,71 € (22,05 €)
efter latent skatt 21,09 € (21,56 €)

Utdelning har lämnats med 1,40 €/aktie (1,40)



NORVESTIA
N O R V E S T I A A B P

Delårsöversikt 1.1–30.6.2002

Aktiemarknadernas utveckling

Den positiva stämning som rådde på börserna under början av året avtog under det andra kvartalet och aktiekurserna började sjunka markant. Kursökningen i slutet av förra året uttraderades helt och många av världens aktieindex rasade ner till eller under nivån i slutet av september 2001. Osäkerhet om företagets vinstutsikter och finansiella ställning har varit huvudorsaker till nedgångarna, men även det minskade förtroendet för redovisningen särskilt i stora amerikanska bolag har bidragit härtill.

I Finland sjönk HEX-indexet från årets början till slutet av juni med 31,1 %, väsentligen som en följd av nedgången i Nokias aktiekurs. HEX-portföljindex sjönk under samma period med 7,4 %.

Kursfallet fortsatte efter översiktsperiodens slut i ökad takt. Börskurserna för mer än 100 aktier på Helsingfors-börserna – nästan 80 % av aktierna – sjönk under juli och HEX-portföljindex minskade med 10 %. Från årets början har utvecklingen för Helsingforsbörserna därigenom varit en av de sämsta av världens börser.

För den globala ekonomiska tillväxten framöver är prognoserna försiktigt positiva, men detta har inte fått genomslag i bolagens vinster eller aktiekurser. Många bolag har återigen varit tvungna att sänka sina resultatförväntningar för året. Återhämtningen, framför allt för överskuldssatta teleoperatörer, tycks ännu dröja.

Trots den kraftiga kursnedgången är aktierna i många bolag ännu dyra jämfört med uppnådda och förväntade resultat. Speciellt är dock att flera tillväxtbolag värderas klart lägre än traditionella värdeaktier, mätt t.ex. med P/E-talet. Det bedöms som osannolikt att denna värderingsskillnad förblir varaktig. En stabil tillväxt av aktiekurserna är dock inte sannolik innan bolagens resultatförväntningar klart förbättrats och förtroendet för bolagens sätt att redovisa återvunnits.

Till slutet av juni 2002 hade indexen som beskriver utvecklingen på olika börser utvecklats enligt följande:

Finland / HEX-generalindex	-31,1 %
Finland / HEX-portföljindex	-7,4 %
Sverige / SAX-index	-23,6 %
Norge / OBX-index	-12,0 %
Danmark / KFX-index	-9,1 %
USA / Nasdaq Composite index	-25,0 %
USA / S&P 500-index	-13,8 %
Japan / Nikkei 225-index	0,8 %
Norvestias börskurs	0,4 %
Norvestias substans, dividendkorrigerad	0,6 %

Substansvärde och börskurs

Trots den kraftiga allmänna nedgången på aktiemarknaderna ökade Norvestias dividendkorrigerade substansvärde under perioden. Under juli, då HEX-portföljindex sjönk med 10 %, minskade Norvestias substansvärde efter latent skatt med knappt en procent.

Substansvärdet efter latent skatt uppgick den 30 juni 2002 till 21,09 euro per aktie (21,56 euro per aktie samma period föregående

år) mot 22,36 euro per aktie vid slutet av år 2001. Med beaktande av lämnad utdelning, om 1,40 euro, ökade substansvärdet per aktie med 0,13 euro (0,40) under perioden, vilket motsvarar en substansstillväxt om 0,6 % (1,8 %). Under andra kvartalet var förändringen av substansvärdet per aktie -0,41 euro (0,34). Den 31 juli 2002 var substansvärdet efter latent skatt 20,90 euro per aktie.

I Norvestia-koncernens substans ingår Neomarkkas substans med den andel som svarar mot de ägda aktiernas kapitalandel, dvs med 30,6 %.

Det sista avslutet i Norvestias B-aktie den 28 juni 2002 gjordes till en kurs av 13,75 euro per aktie (12,22), vilket motsvarar en substansrabatt om 35 % (43 %). Vid årsskiftet var kursen 13,70 euro per aktie.

Omsättning och resultat

Norvestia-koncernens omsättning består i huvudsak av intäkter från försäljning av värdepapper och av mottagna dividender.

Under perioden januari - juni 2002 uppgick koncernens omsättning till 32,2 milj. euro (48,0), medan rörelsekostnaderna uppgick till 1,6 milj. euro (1,9). Vinsten uppgick till 1,1 milj. euro (5,2). Under det andra kvartalet var resultatet -0,4 milj. euro (3,4). Moderbolagets omsättning under perioden var 25,4 milj. euro (39,4) och vinsten uppgick till 1,0 milj. euro (6,8).

I koncernens värdepappersportfölj ingick realiserade övernärden om 12,0 milj. euro (9,3) före latent skatt. Minoritetens andel härav uppgick till 0,8 milj. euro (0,6). Den latent skatten på övernärdena utgjorde 3,2 milj. euro (2,5).

Placeringar

Norvestias dividendkorrigerade substans ökade under perioden med 0,6 procent. Detta är klart under Norvestias långsiktiga målsättning, men resultatet får med beaktande av marknadsutvecklingen under perioden ses som förhållandevis gott. Marknadsläget har inneburit stora utmaningar. Under det andra kvartalet sjönk aktiepriserna på bred front och det har inte varit lätt att hitta goda placeringsobjekt. Teknologisektorn var fortsatt den sektor vars aktiekurser sjönk mest. Av bolagen som ingår i Nasdaq-100-indexet hade endast sex stycken en positiv kursutveckling under det första halvåret 2002.

Norvestias placeringsgrad har varit rätt stabil under översiktsperioden. Avkastningen på de fondandelar som Norvestia äger har varit tudelad. Sammantaget har fondandelarnas avkastning under perioden varit 1,8 %. De fonder som gör direkta aktieplaceringar har drabbats av de sjunkande aktiepriserna. En stor del av Norvestias fondinnehav består dock av andelar i s.k. hedge-fonder, vars avkastning inte är direkt bunden till den allmänna utvecklingen på aktiemarknaden. Dessa fonder har lyckats utnyttja marknads stora osäkerhet och därigenom bidragit med en god avkastning även under översiktperioden. Sammanfattningsvis utvecklades Norvestias placeringar på penningmarknaden och i hedgefonder positivt under perioden, medan placeringarna i aktier och aktiefonder utvecklades negativt.

Norvestia-koncernen

Norvestia Abp, som ingår i Havsfrun-koncernen, är moderbolag till Neomarkka Abp som är noterat på Helsingforsbörsens I-lista. Norvestias ägarandel uppgick den 30 juni 2002 till 30,6 % av kapitalet och 51,7 % av rösterna.

Norvestia riktar sig till långsiktiga placerare och investerar huvudsakligen i nordiska noterade aktier och fonder. Bolaget har som ändamål att långsiktigt bereda sina aktieägare en gynnsam kursutveckling kombinerad med en hög utdelning och strävar efter att skapa möjlighet att lämna en över åren jämn utdelning som skall ligga över genomsnittet för den finska aktiemarknaden.

Neomarkka

Neomarkka gör placeringar i onoterade nordiska bolag, fonder, noterade aktier, på penningmarknaden och i andra värdepapper. Tyngdpunkten för placeringsvalen kan variera i syfte att med måttlig risk försöka nå en god avkastning. Målsättningen är att uppnå absolut avkastning, innebärande en ökning av substansvärdet varje år, oberoende av aktiemarknadernas allmänna utveckling. Neomarkkas placeringar inom telesektorn förvaltas av dess helägda dotterbolag Novalis Abp.

Under översiktsperioden ökade Neomarkkas dividendkorrigerade substans efter latent skatt med 1,1 % till 8,47 euro per aktie (8,56). Resultatet blev 0,3 milj. euro (-1,3).

Personal och investeringar

Under första halvåret sysselsatte koncernen i genomsnitt 14 personer (15). Under perioden gjordes inga större investeringar i maskiner och inventarier (0 milj. euro).

Aktieägare

Vid utgången av juni 2002 hade Norvestia 5.026 aktieägare (ca 5.000) Av aktierna var 30,9 % i utländsk ägo (28,1 %).

Bolagets största aktieägare är den på Stockholmsbörsens O-lista noterade Havsfrun-koncernen, som vid översiktsperiodens slut ägde 30,4 % av alla aktier i Norvestia motsvarande 54,4 % av röstetalet. Bolagets näst största ägare, Försäkringsaktiebolaget Sampo Liv, innehade 14,6 % av aktierna och 9,5 % av rösterna.

Framtidsutsikter

Trots att världsekonomin nu på många sätt ser stabilare ut än i slutet på förra året, finns det inte ännu heller någon säkerhet för att konjunkturerna börjat vända. Enligt statistiken är användningsgraden av USA:s industriella kapacitet och investeringar fortfarande på en historiskt sett mycket låg nivå. En återhämtning i ekonomin står inte på stadig grund förrän produktionskapaciteten i stor skala utnyttjas och industrins investeringar kommer igång igen. De offentliggjorda redovisningsoklarheterna i USA ökar inte heller investerarens intresse för aktiemarknaderna.

Det som också gör situationen på aktiemarknaden säregen är att trots att flera bolags aktiekurser sjunkit med nästan 90 % under de senaste åren, är de inte nödvändigtvis ännu billiga om man relaterar börskurserna till resultatmöjligheterna. Norvestias direkta aktieplaceringar kommer även i fortsättningen, i enlighet med den fastlagda strategin, att huvudsakligen innefatta aktier i s.k. värdeföretag. Direkta placeringar i s.k. tillväxtbolag kan dock göras då det är analytiskt motiverat. Fördelningen mellan aktier, fonder, räntebärande placeringar och andra placeringar kommer, liksom investeringsgraden, att anpassas till de bedömningar som görs vid varje tidpunkt.

Nyckeltal

	1.1–30.6.2002	1.1–30.6.2001	1.1–31.12.2001
Avkastning			
på eget kapital	0,9 %	3,0 %	3,8 %
på investerat kapital	1,3 %	5,0 %	6,1 %
Resultat/aktie, €	0,21	1,03	1,38
	30.6.2002	30.6.2001	31.12.2001
Soliditet	98,6 %	98,5 %	98,4 %
Eget kapital/aktie, €	19,50	20,35	20,70
Substans efter latent skatt/aktie, €	21,09	21,56	22,36
B-aktiens börskurs, €	13,75	12,22	13,70

Koncernens resultaträkning

1 000 €	1.1–30.6.2002	1.1–30.6.2001	1.1–31.12.2001
OMSÄTTNING	32 167	47 976	74 009
Inköp av värdepapper	-33 448	-31 806	-52 829
Lagerförändring	4 445	-7 238	-9 301
Personalkostnader	-739	-660	-1 341
Avskrivningar enligt plan	-25	-20	-46
Avskrivning och upplösning av goodwill	226	29	50
Övriga rörelsekostnader	-821	-1 211	-1 971
RÖRELSEVINST	1 805	7 070	8 571
Finansiella intäkter och kostnader	11	26	30
VINST FÖRE SKATTER OCH MINORITETSANDELAR	1 816	7 096	8 601
Inkomstskatt*	-514	-2 823	-3 164
Minoritetsandelar	-219	963	1 623
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST	1 083	5 236	7 060

*Baserat på räkenskapsperiodens vinst före skatt och minoritetsandelar

Koncernens balansräkning

1 000 €	30.6.2002	30.6.2001	31.12.2001
Aktiva			
BESTÅENDE AKTIVA			
Materiella tillgångar	97	143	127
Placeringar	10	518	10
	107	661	137
RÖRLIGA AKTIVA			
Omsättningstillgångar	91 504	88 618	87 059
Kortfristiga fordringar	5 090	2 888	1 519
Finansiella värdepapper	38 568	48 339	53 374
Kassa och bank	940	1 736	1 289
	136 102	141 581	143 241
	136 209	142 242	143 378
Passiva			
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	17 869	17 869	17 869
Överkursfond	8 691	8 691	8 691
Vinst från tidigare räkenskapsperioder	71 928	72 096	72 062
Räkenskapsperiodens vinst	1 083	5 236	7 060
	99 571	103 892	105 682
MINORITETSANDELAR	34 709	36 279	35 472
KORTFRISTIGT FRÄMMANDE KAPITAL	1 929	2 071	2 224
	136 209	142 242	143 378

Koncernens finansieringsanalys

1 000 €	1.1–30.6.2002	1.1–30.6.2001	1.1–31.12.2001
AFFÄRSVERKSAMHETEN			
Rörelsevinst efter finansiella poster	1 817	7 096	8 601
Korrigeringar till rörelsevinst	-1 523	-3 122	-2 734
Erlagda skatter	-282	-1 595	-864
	12	2 379	5 003
FÖRÄNDRINGAR I RÖRELSEKAPITALET			
Ökning (-) resp. minskning (+) av omsättningstillgångar	-4 501	7 742	9 301
Ökning (-) resp. minskning (+) av kortfristiga fordringar	-2 425	-445	-446
Ökning (-) resp. minskning (+) av finansiella tillgångar	14 807	-984	-6 020
Ökning (-) resp. minskning (+) av kortfristigt främmande kapital	-295	-397	-329
	7 586	5 916	2 506
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Anskaffade koncern- och intressebolag	-463	-538	-188
Investeringar i materiella och immateriella tillgångar	4	-22	-32
	-459	-560	-220
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Utbetalda dividender	-7 488	-7 482	-7 483
PERIODENS KASSAFLÖDE			
Likvida tillgångar vid periodens början	1 289	1 483	1 483
Likvida tillgångar vid periodens slut	940	1 736	1 289
Ökning/minskning av likvida tillgångar	-349	253	-194

Ansvarsförbindelser

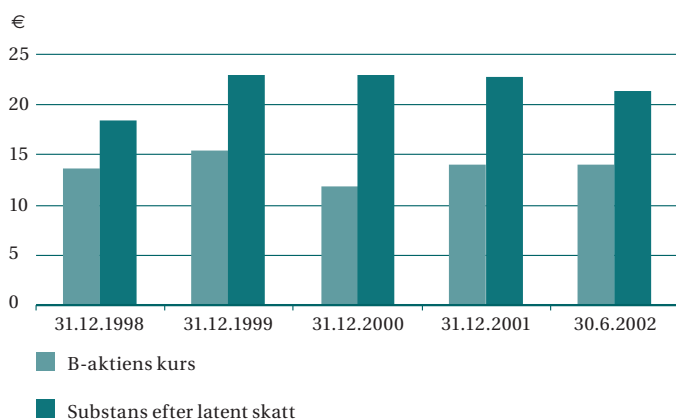
	30.6.2002	30.6.2001	31.12.2001
Panter, milj. €			
Som säkerhet för checkkontolimit, 3,0 milj. €, (3,0 milj. €) varav inget utnyttjat 30.6.2002			
Penningmarknadsplaceringar	3,0	-	3,0
Aktier till marknadsvärde	-	9,8	-
Övriga panter			
Aktier till marknadsvärde	0,3	-	0,4
Derivatavtal i dotterbolag, milj. €			
Valutaterminsavtal			
Nominellt belopp	8,0	-	-
Marknadsvärde	0,2	-	-

Till den del terminerna skyddar placeringar bokas kursdifferenserna bland resultaträkningens poster för inköp av värdepapper. Med valutaterminernas nominella belopp avses den mängd valuta som är föremål för de avtalade valutaaffärerna.

Koncernens substansvärde, milj. €

	30.6.2002	30.6.2001	31.12.2001
Tillgångar och skulder till marknadsvärde			
Bestående aktiva	0,1	0,7	0,1
Rörliga aktiva			
Omsättningstillgångar	103,6	97,9	99,5
Finansieringstillgångar	44,6	53,0	56,2
Summa tillgångar	148,3	151,6	155,8
Kortfristigt främmande kapital	-1,9	-2,1	-2,2
Substans inkl. minoritetsandelar och latent skatt	146,4	149,5	153,6
Minoritetsandelar	-35,5	-36,9	-36,1
Substans före latent skatt	110,9	112,6	117,5
Latent skatt	-3,2	-2,5	-3,3
Substans efter latent skatt	107,7	110,1	114,2
Substans per aktie, €			
	30.6.2002	30.6.2001	31.12.2001
Före latent skatt	21,71	22,05	23,02
Efter latent skatt	21,09	21,56	22,36

Aktiekurs och substansvärde



Kalkyleringsprinciper

Offentligt noterade värdepapper, placeringsfonder och derivatinstrument har värderats till den sista avslutskursen. I fall att det inte funnits någon sista avslutskurs, har köpnoteringen använts. Onoterade aktier och andelar har värderats till bokföringsvärde.

Med latent skatt avses den latent skatten på övervärden i Norvestia Abp. I Neomarkka ställs obokade latent skattefordringar mot den latent skatteskulden på övervärden med samma belopp. Den latent skatten på övervärdena i Neomarkka uppgår till 0,3 milj. euro, varav Norvestias andel utgör 0,1 milj. euro. Den latent skatten utgör 29 % av övervärdet som är skillnaden mellan marknadsvärdet och det bokförda värdet.

B-aktiens kurs, €

	Lägst	Högst	Genomsnitt	Slutkurs	Marknadsvärde vid periodens slut milj. €
1997	13,12	16,48	15,51	15,81	75,98
1998	11,94	17,32	13,51	13,29	63,87
1999	12,01	15,60	13,70	15,10	72,56
2000	11,55	18,00	14,45	11,70	56,22
2001	11,20	15,14	13,66	13,70	65,84
2001, 31.3	11,80	14,45	13,47	13,75	66,08
30.6	12,50	15,14	14,33	12,22	58,72
30.9	11,20	12,75	12,20	11,80	56,71
31.12	11,52	14,00	13,24	13,70	65,84
2002, 31.3	13,60	16,19	14,95	13,71	65,88
30.6	13,50	14,10	13,79	13,75	66,08

Placeringar den 30 juni 2002

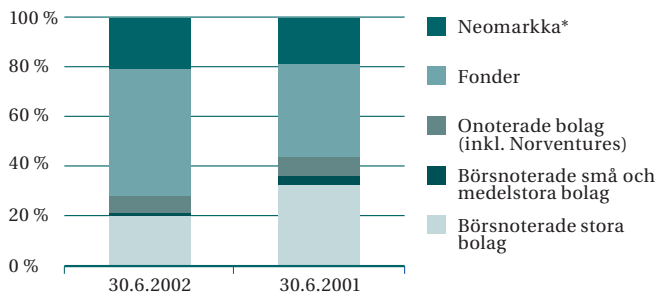
	Antal aktier/andelar	Bokföringsvärde 1 000 €	Marknadsvärde 1 000 €	Andel av marknadsvärde
NORVESTIA ABP				
BÖRSNOTERADE STORA BOLAG				
Comptel Oyj	48 975	92	92	0,1 %
Elisa Communications Abp serie A	225 637	1 636	1 636	1,6 %
Fortum Abp	185 000	859	1 080	1,0 %
Huhtamäki Oyj	29 800	903	1 370	1,3 %
Lännen Tehtaata Abp	99 500	995	995	1,0 %
Nokia Abp	165 000	2 408	2 445	2,4 %
Nokian Renkaat Oyj	26 200	850	891	0,9 %
Orion-yhtymä Oyj serie B	53 200	1 095	1 261	1,2 %
Perlos Oyj	99 600	573	573	0,6 %
Pohjola-Gruppen Försäkrings Abp serie D	48 000	876	876	0,8 %
Sonera Abp	295 000	1 136	1 136	1,1 %
Wärtsilä Oyj Abp serie B	68 500	1 162	1 162	1,1 %
Merkantidata ASA	224 800	110	110	0,1 %
Telia AB	200 000	562	562	0,5 %
Nasdaq 100 UTS	29 100	761	761	0,7 %
		14 018	14 950	14,4 %
BÖRSNOTERADE SMÅ OCH MEDELSTORA BOLAG				
Kiinteistösi joitus Oyj Citycon	396 000	416	416	0,4 %
Wecan Electronics Oyj	70 400	267	278	0,3 %
Optimum Optik AB	1 886 980	297	301	0,3 %
		980	995	1,0 %
PRIVATE EQUITY FOND				
Sponsor Fund I Ky		2 971	2 971	2,9 %
		2 971	2 971	2,9 %
FONDER				
Evli Altius Fond B	49 543	5 046	5 298	5,1 %
Pohjola Euro Value Fond B	17 146	1 301	1 301	1,2 %
Pohjola Finland Value Fond B	24 913	1 582	1 820	1,8 %
Ramsay & Tuutti Avenir Fond B	2 396	2 523	2 914	2,8 %
Seligson Phoenix Fond A	337 112	3 365	3 594	3,5 %
Seligson Phalanx Fond A	290 440	766	795	0,8 %
Didner & Gerge Aktiefond	32 123	1 852	1 852	1,8 %
Futuris Fond	17 533	2 733	3 599	3,5 %
Nektar Fond	22 390	3 545	4 690	4,5 %
Zenit Fond	2 511	3 337	10 165	9,8 %
MSCI Taiwan Opals Fund	23 278	1 836	1 868	1,8 %
		27 886	37 896	36,6 %
SUMMA NORVESTIA ABP		45 855	56 812	54,9 %
NORVENTURES AB				
ONOTERADE BOLAG				
NSD Products Oy	4 189	46	46	0,0 %
Polystar Instruments AB	240	1 717	1 717	1,7 %
		1 763	1 763	1,7 %
SUMMA NORVENTURES AB		1 763	1 763	1,7 %
NEOMARKKA-KONCERNEN				
NEOMARKKA ABP				
BÖRSNOTERADE STORA BOLAG				
Andelsbankernas Centralbank Abp serie A	16 000	255	270	0,3 %
Aspocomp Group Oyj	17 000	116	116	0,1 %
Elcoteq Abp serie A	11 000	68	68	0,1 %
Finnair Abp	60 000	277	285	0,3 %
Finnlines Oyj	10 000	223	264	0,3 %
Fiskars Abp serie A	30 000	261	270	0,3 %
Fortum Abp	88 000	478	514	0,5 %
Hackman Abp serie A	13 500	226	270	0,3 %
HK Ruokatalo Oyj serie A	40 000	160	215	0,2 %

	Antal aktier/andelar	Bokföringsvärde 1 000 €	Marknadsvärde 1 000 €	Andel av marknadsvärde
Huhtamäki Oyj	8 000	247	368	0,4 %
Kemira Abp	25 000	161	206	0,2 %
Kesko Oyj serie B	35 000	348	402	0,4 %
Metso Abp	20 000	262	262	0,3 %
M-Real Abp serie B	25 000	194	245	0,2 %
Okmetic Abp	42 000	189	189	0,2 %
Olvi Oyj serie A	6 000	135	135	0,1 %
Outokumpu Oyj serie A	17 000	204	207	0,2 %
Polar Kiinteistöt Oyj serie T	1 000 000	410	410	0,4 %
Raisio-Yhtymä Oyj serie V	80 000	85	102	0,1 %
Rautaruukki Oyj serie K	70 000	313	333	0,3 %
Sanoma WSOY Oyj serie B	5 190	56	56	0,0 %
Sonera Abp	40 000	154	154	0,1 %
Stockmann Oyj Abp serie B	30 750	391	391	0,4 %
Tecnomen Oyj	50 000	44	44	0,0 %
Wärtsilä Abp serie B	11 000	187	187	0,2 %
Adecco SA	4 600	276	276	0,3 %
Alcatel AS	4 000	28	28	0,0 %
Aventis S.A.	4 900	352	352	0,3 %
Banco Popular	5 000	218	224	0,2 %
Business Objects SA	2 500	73	74	0,1 %
Canon Inc.	7 000	268	268	0,2 %
Cemex SA Spon ADR rep5	10 500	277	277	0,3 %
Diageo plc	26 500	303	347	0,3 %
Holcim Ltd serie B	390	90	90	0,1 %
Kookmin Bank ADR	1 800	89	89	0,1 %
Nestle SA registered	1 550	362	365	0,3 %
OTP Bank RT	10 000	77	77	0,1 %
Principal Financial Group	10 400	255	323	0,3 %
Secom Co Ltd	4 000	199	199	0,2 %
State Street Corp.	3 600	161	161	0,1 %
Sungard Data Systems	3 800	101	101	0,1 %
Svenska Cellulosa AB serie B	3 500	126	126	0,1 %
Tesco plc	32 000	117	117	0,1 %
Tomra Systems ASA	22 500	179	179	0,2 %
UBS AG	4 900	249	249	0,2 %
Vestas Wind Systems A/S	7 300	200	200	0,2 %
Vodafone Group plc	99 000	137	137	0,1 %
Wolseley plc	8 600	88	88	0,1 %
		9 669	10 310	9,9 %
FONDER				
Eikos Fond	167	3 022	3 022	2,9 %
Futuris Fond	20 223	4 073	4 233	4,1 %
Nektar Fond	9 773	1 994	2 047	2,0 %
Ramsay & Tuutti Avenir Fond B	1 706	2 000	2 075	2,0 %
Seligson Phoenix Fond A	382 501	4 009	4 078	3,9 %
Tanglin Fond	11 809	1 965	1 965	1,9 %
Zenit Fond	286	1 071	1 158	1,1 %
		18 134	18 578	17,9 %
NOVALIS ABP				
ONOTERADE BOLAG				
Kymen Puhelin Oy	135	111	111	0,1 %
Lännen Puhelin Oy	569	717	717	0,7 %
Oulun Puhelin Oyj	746 250	3 081	3 081	3,0 %
Satakunnan Puhelin Oy	81 700	920	920	0,9 %
Tikka Communications Oy	830	822	822	0,8 %
Puhelinosuuskunta KPY	7 618	10 667	10 667	10,3 %
		16 318	16 318	15,8 %
SUMMA NEOMARKKA-KONCERNEN		44 121	45 206	43,6 %
Koncernelimineringar		-235	-235	-0,2 %
SUMMA NORVESTIA-KONCERNEN		91 504	103 546	100,0 %

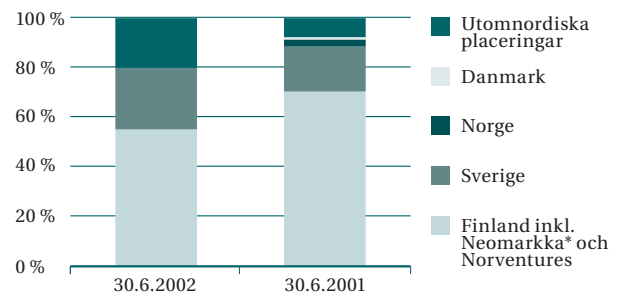
Helsingfors 14.8.2002
Norvestia Abp
Styrelsen

Denna delårsöversikt har ej granskats av bolagets revisorer

Norvestia Abp:s placeringar



Geografisk fördelning av Norvestia Abp:s placeringar



*Norvestias kapitalandel av Neomarkkas substansvärde

Norvestia i korthet

- *Norvestias B-aktie noteras sedan 1985 på Helsingforsbörsen. Bolaget riktar sig till långsiktiga placerare och investerar huvudsakligen i nordiska noterade aktier och fonder.*
- *Bolaget har till ändamål att långsiktigt bereda sina aktieägare en gynnsam kursutveckling kombinerad med en hög utdelning.*
- *Norvestia Abp, som ingår i Havsfrun-koncernen, är moderbolag till Neomarkka Abp som är noterat på Helsingforsbörsens I-lista.*
- *Dotterbolaget Neomarkka gör placeringar i onoterade nordiska bolag, fonder, noterade aktier, på penningmarknaden och i andra värdepapper med absolut avkastning (ökat substansvärde varje år oberoende av marknadsläget) som mål. Placeringarna inom telesektorn förvaltas av det helägda dotterbolaget Novalis Abp.*



NORVESTIA
N O R V E S T I A A B P

Norra esplanaden 27 C
00100 Helsingfors, Finland
Tel. + 358 9 622 6380
Fax + 358 9 622 2080
www.norvestia.fi
Fo-nr: 0586253-1